



RAPPORT D'ACTIVITÉS GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

2022

A top-down view of a dark desk with a silver laptop, a black mug, a pencil, and several notebooks. The scene is dimly lit, with the laptop screen and keyboard being the primary light source.

GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

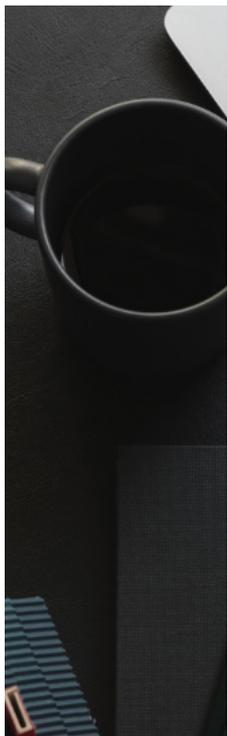
GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT



Table des matières

- 4 | Mot du Président
- 5 | Le Conseil d'administration
- 5 | L'équipe Luxembourg Développement
- 6 | En quelques chiffres
- 6 | Types d'intervention
- 8 | Répartition du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement par secteur et par type d'entreprise
- 9 | La mission du Groupe Luxembourg Développement
- 10 | Capital et actionnariat
- 12 | Répartition géographique du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement
- 14 | Luxembourg Développement
Luxembourg Développement Europe
Luxembourg Développement Europe 2 : Portefeuille
- 21 | Luxembourg Développement : Bilan après répartition
- 22 | Luxembourg Développement : Compte de résultats après répartition
- 23 | Luxembourg Développement Europe : Bilan après répartition
- 24 | Luxembourg Développement Europe : Compte de résultats après répartition
- 25 | Luxembourg Développement Europe 2 : Bilan après répartition
- 26 | Luxembourg Développement Europe 2 : Compte de résultats après répartition
- 27 | Luxembourg Développement Europe 2





Après plusieurs années extrêmement perturbées, la crise du Covid19 semble désormais définitivement derrière nous. Loin d'être apaisé, le contexte économique 2022 a été caractérisé par une inflation galopante et des pénuries de produits qui ont freiné la dynamique commerciale dans certains secteurs. 2022 a, par ailleurs, vu la fin de l'ère des taux négatifs ou extrêmement bas. En effet, les taux longs ont connu une remontée régulière durant toute l'année tandis que les taux courts sont restés bas jusqu'à mi-année avant d'exploser à partir de juin. La confiance des entreprises a, une fois de plus, été ébranlée, notamment en raison du manque de visibilité.

Conformément à son objet social, Luxembourg Développement a poursuivi son soutien aux entreprises en développement sur sa zone d'intervention. Le bilan est bon : 13 interventions ont été acceptées par le Conseil d'administration pour 3,5 M€. Ces décisions ont permis de créer ou consolider plus de 400 emplois.

2022 a aussi été l'année du renforcement de la structure financière de notre Invest puisque tant le Groupe IDELUX que Wallonie Entreprendre lui ont renouvelé leur confiance en participant à une importante augmentation de capital. Nous pourrons donc désormais poursuivre notre mission au service des PME de la province dans les meilleures conditions.

Pour 2023, les prévisions économiques laissent augurer une certaine stabilisation de la situation, que ce soit au niveau des prix de l'énergie ou de l'inflation. Luxembourg Développement continuera à apporter son soutien aux entreprises qui souhaitent investir et se développer au vu d'une certaine sérénité retrouvée. Parallèlement, l'Invest restera attentif au financement d'équipements alternatifs de production d'énergie et au suivi des dossiers qui seraient en difficulté des suites de la situation conjoncturelle.

Cette année sera aussi celle de la simplification puisque la fusion entre Luxembourg Développement et Luxembourg Développement Europe a été décidée par les Conseils d'administration en vue d'intervenir avant la fin du premier semestre.

Plus que jamais, Luxembourg Développement continuera à participer au soutien de l'entrepreneuriat au travers d'interventions volontaristes dans les entreprises de notre province qui affichent des projets de développement. Au-delà de l'octroi de simples financements, nous continuerons à agir en réel partenaire des entrepreneurs et à assurer notre mission de conseil et d'encadrement.

Gabriel Catania
Président

Conseil d'administration

La composition des Conseils d'administration de Luxembourg Développement SA, de Luxembourg Développement Europe SA et de Luxembourg Développement Europe 2 SA est identique.

Président

Gabriel CATANIA
Représentant WEX SA

Vice-Président

Simon DEFAT*

Administrateur délégué

Fabian COLLARD
Représentant IDELUX DÉVELOPPEMENT SCRL

Administrateurs

Claire CHARIÈRE,
Georges COTTIN,
Représentant SOGEPARLUX SA
Pierre CROUQUET,
Représentant ENTREPRISES ANDRÉ HOUYOUX SA
Jean-Guy DELHAISE,
Représentant INTERBLOCS HOLDING SA
Corentin GENOTTE,

Bernard PIRON,
Représentant TP HOLDING SA
Xavier GOEBELS,
Représentant POINT CARRÉ SA
Christelle MATHIEU,
Daphnée PIERRET,
Représentant PIERRET SA
Yves PLANCHARD

Observateur

Andrée DIGHAYE,
Représentant Wallonie Entreprendre

Commissaire

Stéphan MOREAUX
Représentant ACF AUDIT BELGIUM,
Réviseurs d'Entreprises SCPRL

(*) Depuis le 28 juin 2022

L'équipe Luxembourg Développement

Directeur financier

Christian Périlleux

Responsable a.i.

Bénédicte Comans

Assistante de direction

Séverine Barthélemy

Chargée de relations Junior

Florence Stasser

Chargée de relations Junior

Louise Renson

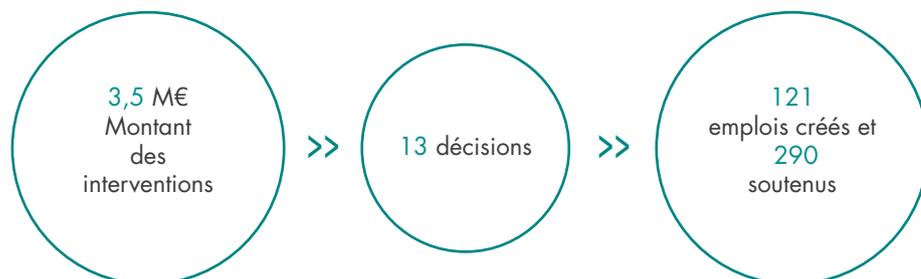
En quelques chiffres

Exercice 2022

Montant total des interventions : 3.451.666,00 €

Nombre de décisions : 13

Emplois : créés 121 - soutenus 290



Types d'intervention

Prêt subordonné

Le caractère subordonné du crédit permet au Groupe Luxembourg Développement d'accompagner le projet en se situant au même niveau de risque financier que les actionnaires, tout en préservant les équilibres existants au sein du capital de l'entreprise. Considéré comme quasi-fonds propres par le secteur financier, ce type d'intervention permet de faire jouer l'effet de levier financier et ainsi de faciliter la mobilisation de fonds bancaires à l'aube d'un investissement ou d'un développement de l'entreprise.

Participation minoritaire au capital

Partageant le risque de l'opération aux côtés de l'entrepreneur, la prise de participation au capital permet de stabiliser la structure financière de l'entreprise à un moment charnière de son développement. Le Groupe Luxembourg Développement n'a pas pour vocation de prendre les commandes à la place du chef d'entreprise. Sa participation restera toujours minoritaire et temporaire. Pour rassurer nos partenaires, les clauses de sortie de l'Invest sont généralement planifiées à l'avance.

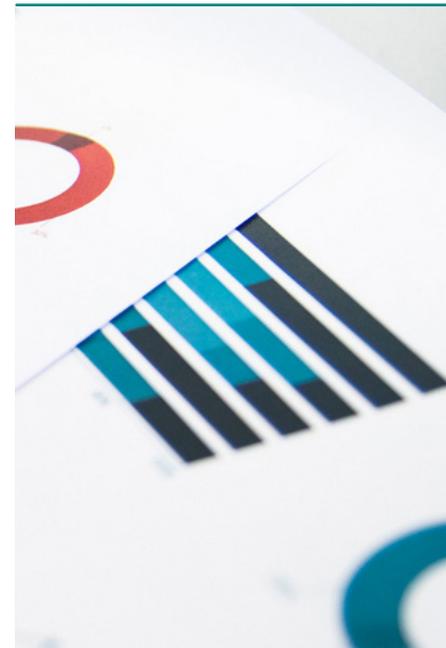
Enfin, le Groupe Luxembourg Développement peut apporter, au travers d'un poste d'administrateur ou d'observateur au Conseil d'administration de la société, un regard extérieur constructif dans le but d'aider le partenaire à structurer sa croissance.

Emprunt obligataire convertible subordonné

À mi-chemin entre la prise de participation au capital et le prêt subordonné, l'emprunt obligataire convertible subordonné laisse le choix au Groupe Luxembourg Développement de se comporter comme actionnaire minoritaire et donc de souscrire une participation au capital ou de rester simple créancier subordonné, avec pour conséquence le remboursement échelonné du crédit.

Montage

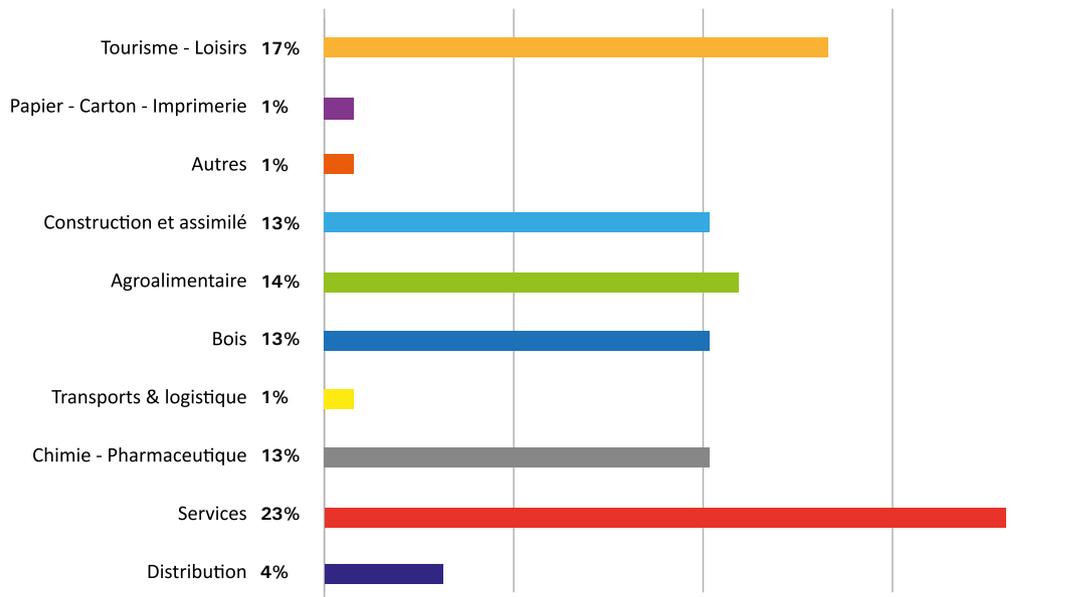
Il va de soi que les opérations mises en œuvre par le Groupe Luxembourg Développement ne sont pas des interventions standard. Il s'agit, dans tous les cas, d'un accompagnement « sur mesure » élaboré en tenant compte des contraintes et desiderata tant de l'entreprise que de ses actionnaires. Dans ce cadre, il est généralement fait appel à un « mix » des différents modes d'intervention repris ci-dessus.



Répartition du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement par nature de l'intervention (montant initial) au 31 décembre 2022



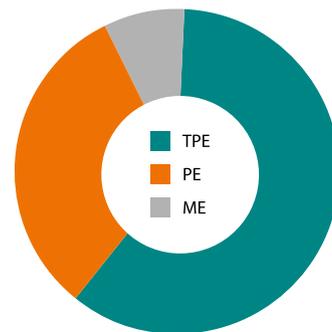
Répartition du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement par secteur (montant initial) au 31 décembre 2022



Intervention globale : 30 890 254,66 €

Répartition du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement par type d'entreprise au 31 décembre 2022

TPE de 1 à 10 personnes
 PE de 11 à 50 personnes
 ME de 51 à 250 personnes



1. La mission du Groupe Luxembourg Développement

Soutenir la croissance des TPE - PME

Objectif

L'Invest intervient temporairement dans les entreprises de la province sous forme de renforcement de fonds propres ou quasi-fonds propres pour accompagner le développement d'un projet industriel, artisanal ou de services.

Le Groupe Luxembourg Développement s'engage sans prendre de garantie sur l'entreprise ou ses actionnaires. Son apport permet d'activer un effet de levier bancaire qui facilite l'accès des TPE/PME au crédit. Destiné à accompagner la croissance des entreprises, le Groupe Luxembourg Développement ne peut intervenir dans des sociétés en difficulté.

Un vrai partenariat

Le Groupe Luxembourg Développement intervient, à la carte, comme réel partenaire de l'entreprise. Son apport : une expertise financière, fiscale et juridique conjuguée à une expérience de terrain. Le but : concevoir, à chaque fois, une solution sur mesure parfaitement adaptée à la réalité de la TPE/PME concernée.

Écouter, conseiller, financer : telle est la devise du Groupe Luxembourg Développement. Bon généraliste, l'Invest Luxembourg Développement donne au chef d'entreprise un regard extérieur sur sa société, ses projets, son évolution.

Éviter les pièges classiques que rencontrent souvent les entreprises, aider à la réflexion, avoir un œil critique et constructif détaché de la gestion journalière, voilà l'apport partenarial du Groupe Luxembourg Développement. Le Groupe Luxembourg Développement accompagne le projet dès sa conception, puis dans les phases de mise en œuvre et de montée en charge. Pour donner à chaque projet les meilleures chances de réussite, nous mettons d'emblée notre réseau de relations, tant public que privé, à disposition de nos partenaires.

Dans certains projets et en accord avec l'entreprise, l'Invest peut aider le responsable à prendre un certain recul par rapport à son projet. Il peut ainsi mieux en cerner les contours, la viabilité, les risques et les enjeux. Dans ce cadre, le Groupe Luxembourg Développement peut siéger au Conseil d'administration de la société en tant qu'administrateur ou observateur.

La transmission d'entreprises, qui constitue aujourd'hui un enjeu majeur pour la continuité de certaines activités, fait aussi partie des principaux axes de développement dans lesquels notre Invest est actif. Valorisation, structuration de l'opération, négociation, financement et mise en réseau feront partie des possibilités offertes aux repreneurs potentiels.

Enfin, en partenariat avec Eurefi, le Groupe Luxembourg Développement peut accompagner le développement transfrontalier des entreprises, principalement vers la France ou le Grand-Duché de Luxembourg.



2. Capital et actionariat

Luxembourg Développement SA

Le capital social souscrit et entièrement libéré s'élève, au 31 décembre 2022, à 322 000,00 €.

Le capital est représenté par deux catégories d'actions :

- les actions A représentatives de la participation de Wallonie Entreprendre pour un montant de 125 000,00 € ;
- les actions B détenues par les actionnaires privés représentant un montant de 197 000,00 €.



Les actions sont réparties comme suit :

PRIVÉS	Entreprises A. Houyoux SA	9,94 %
	Thomas & Piron Holding SA	9,94 %
	Pierret SA	9,94 %
	Unilin SPRL	6,21 %
	Groupe IDELUX (SOGEPARLUX)	13,35 %
	Interblocs Holding SA	3,11 %
	PointCarré SA	3,11 %
	Wallonie Expo SA	3,11 %
	Namur Invest SA	2,48 %
PUBLIC	Wallonie Entreprendre	38,82 %

Luxembourg Développement Europe SA

Filiale de Luxembourg Développement, Luxembourg Développement Europe dispose d'un capital social souscrit à hauteur de 9 560 920,00 € et entièrement libéré.

Il est représenté par deux catégories d'actions :

- les actions A représentatives de la participation de Wallonie Entreprendre pour un montant de 3 824 368,00 € ;
- les actions B et C détenues par Luxembourg Développement représentant un montant de 5 736 552,00 €.

Les actions sont réparties comme suit :

Wallonie Entreprendre	40 %
Luxembourg Développement avec droit de vote	40 %
Luxembourg Développement sans droit de vote	20 %

Luxembourg Développement Europe 2 SA

Filiale de Luxembourg Développement, Luxembourg Développement Europe 2 dispose d'un capital social souscrit à hauteur de 7 975 190, 93 € et entièrement libéré.

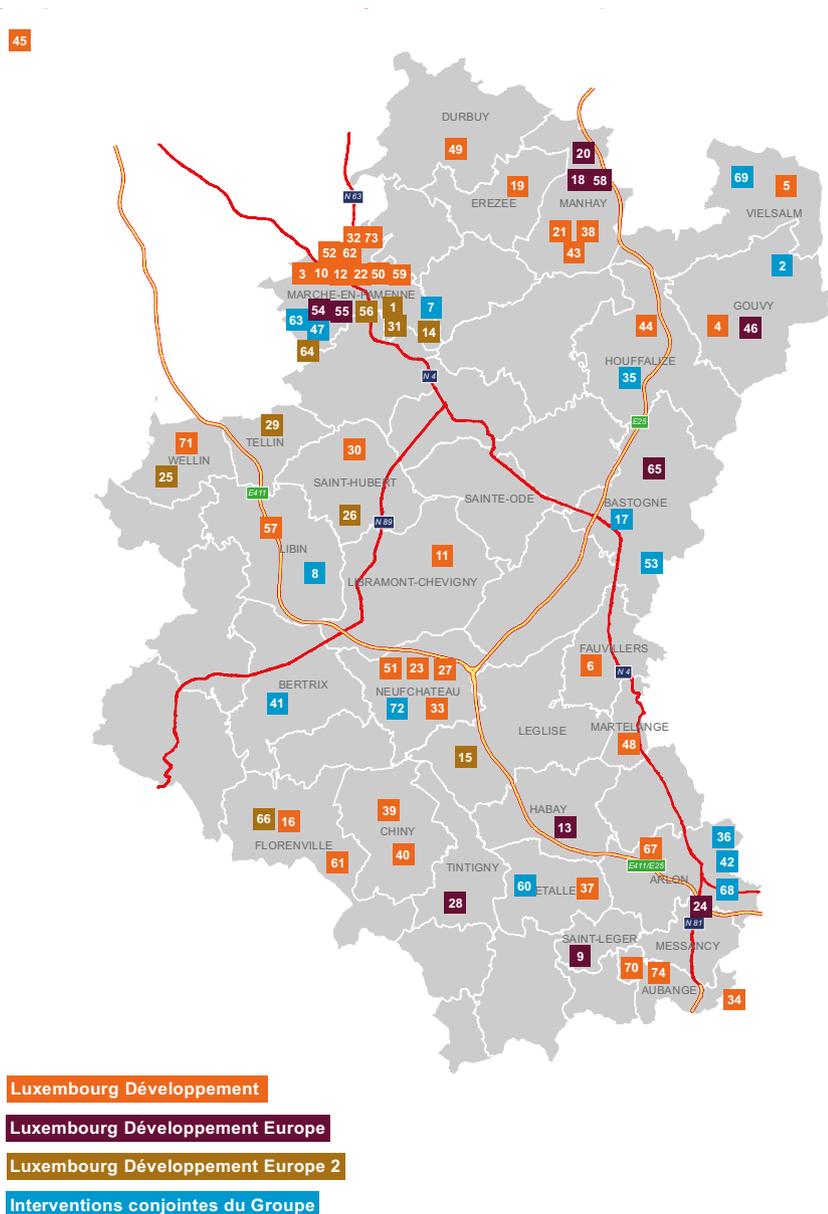
Il est représenté par deux catégories d'actions :

- les actions A représentatives de la participation de Wallonie Entreprendre pour un montant de 3 190 076, 37 € ;
- les actions B et C détenues par Luxembourg Développement représentant un montant de 4 785 114, 56 €.

Les actions sont réparties comme suit :

Wallonie via Wallonie Entreprendre	40 %
Luxembourg Développement avec droit de vote	40 %
Luxembourg Développement sans droit de vote	20 %

3. Répartition géographique du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement au 31 décembre 2022



1. Agricells SRL
2. Anquety Motorsport SPRL
3. AppTree SPRL
4. Ardenne Container SPRL
5. Ardennes SPRL
6. Ardennes Toys SA
7. ATB Therapeutics SRL
8. Batifer SPRL
9. Batisseurs.be SPRL
10. Beldico SA
11. Biocap & Co SRL
12. BioSourcing SA
13. B.N.S SPRL
14. Brasserie Atrium SA
15. Brasserie d'Ebly SA
16. Brasserie Gengoulf SCRL
17. Cinextra SPRL
18. Cliteur SPRL
19. Defroidmont, Artisan Chocolatier des Ardennes SA
20. Denis Dehard SA
21. Diffusion et Management SA
22. Domobios SA
23. ENoRa SPRL
24. Éoliennes de Lorraine SPRL
25. Equi Nutri SCRL
26. Ets Hons SA
27. Explore and Share SA
28. Farinelle SPRL
29. Ferronnerie Demoulin SPRL
30. Flygger SRL
31. Fromagerie du Samson SRL
32. Guilmin Chemical Group SRL
33. Habitat + Concept SA
34. Herman International Sarl
35. Houffalize Trading SA
36. Hôtelière d'Arlon SPRL
37. Imax Pro SA
38. Industrial Recyclers Logistics SPRL
39. Louppe SPRL
40. Louppe Management SA
41. Lumilux SPRL
42. Luxfly Indoor Skydive SA
43. Marbaise SA
44. Methaverneux SPRL
45. Namur Invest SA
46. Naturhome SA / Wood Tech Pro SPRL
47. Netaxis Solution SA
48. Nutchel SA
49. Pal'Ange SRL
50. Peintagone SPRL
51. Pépinière Jonathan Rigaux SPRL
52. Pig for life SA
53. Phil'Cuisine SRL
54. Quincaillerie Rouffin SPRL
55. Rabotage et séchage du bois (RSB) SA
56. Revatis SA
57. RHEA Group Cyber Security Services SA
58. Roberty SPRL
59. Salamander U SA
60. Scidus SA
61. Services & Territoires Belgique SA
62. Structure Wood SA
63. Tempora SA
64. Theravet SA
65. T.V.B. SA
66. Unic SA
67. Up Epi SPRL
68. Van der Valk Hôtel-Luxembourg SA
69. Vasedel SA
70. Vision Action SRL
71. Wallogistic SPRL
72. Weyrich SA
73. Widoo SA
74. Wilmet Luxembourg SA

4. Luxembourg Développement - Luxembourg Développement Europe - Luxembourg développement Europe 2 : Portefeuille (au 31 décembre 2022)

Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	ID	LDE	LDE2
AGRICELLS SRL	Homologation, développement de processus de production (scale-up), production à l'échelle industrielle de microorganismes bactériens	Marche-en-Famenne	Participation en capital	275 000,00 €			x
ANQUETY MOTORSPORT SPRL	Entretien, réparation et commerce de détail de motocycles	Gouvy	Prêt subordonné Prêt subordonné	200 000,00 € 250 000,00 €	x		x
APPTREE SPRL	Développement de solutions mobiles	Marche-en-Famenne	Participation en capital	195 312,50 €	x		
ARDENNE CONTAINER SPRL	Récolte et traitement de déchets	Gouvy	Prêt subordonné	70 000,00 €	x		
ARDENNES SPRL	Façonnage et commercialisation de pierres à aiguiser	Vielsalm	Participation en capital Prêt subordonné	50 000,00 € 100 000,00 €	x x		
ARDENNES TOYS SA	Fabrication de jeux et de jouets	Fauvillers	Participation en capital	50 000,00 €	x		
ATB THERAPEUTICS SRL	Production de protéines recombinantes	Marche-en-Famenne	Participation en capital Obligation convertible en actions Prêt subordonné	300 000,00 € 150 000,00 € 250 000,00 €	x x		x
BATIFER SPRL	Construction générale	Transinne	Participation en capital Prêt subordonné Prêt subordonné	300 000,00 € 200 000,00 € 250 000,00 €	x x		x
BATISSEURS.BE SPRL	Construction générale	Saint-Léger	Prêt subordonné	116 000,00 €		x	

Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	ID	LDE	LDE2
BELDICO SA	Fabrication de disposables médicaux	Marche- en-Famenne	Prêt subordonné	155 000,00 €	x		
BIOCAP & CO SRL	Commerce de détail « bio »	Libramont	Participation en capital Obligation convertible en actions	401 632,65 €	x		
				401 632,65 €	x		
BIO-SOURCING SA	Plateforme de production de molécules pour santé animale	Marche- en-Famenne	Participation en capital	350 000,00 €	x		
B.N.S. SPRL	Études de sol	Habay	Prêt subordonné	125 000,00 €		x	
BRASSERIE ATRIUM SA	Micro-brasserie	Marche- en-Famenne	Prêt subordonné Participation en capital	75 000,00 €			x
				50 000,00 €			x
BRASSERIE D'EBLY SA	Micro-brasserie	Léglise	Prêt subordonné	300.000,00 €			x
BRASSERIE GENGOULF SCRL	Micro-brasserie	Florenville	Prêt subordonné	70 000,00 €	x		
CINEXTRA SPRL	Cinéma	Bastogne	Prêt subordonné Prêt subordonné	133 500,00 €	x		x
				75 000,00 €	x		
CLITEUR SPRL	Distribution de souvenirs et articles religieux	Manhay	Prêt subordonné	35 000,00 €		x	
DEFROIDMONT, ARTISAN CHOCOLATIER DES ARDENNES SA	Chocolaterie	Érezée	Prêt subordonné	380 000,00 €	x		



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	ID	IDE	IDE2
DENIS DEHARD SA	Construction, entretien et réparation de matériel forestier	Manhay	Prêt subordonné	60 000,00 €		x	
DIFFUSION ET MANAGEMENT SA	Vente au détail de chaussures	Manhay	Prêt subordonné Participation en capital	250 000,00 € 200 000,00 €	x x		
DOMOBIO SA	Pièges sans pesticide contre les nuisibles domestiques et agricoles	Marche-en-Famenne	Participation en capital	720 000,00 €	x		
ENORA SPRL	Développement d'un réseau de stations CNG	Neufchâteau	Prêt subordonné	335 000,00 €	x		
ENTREPRISES HONS SA	Entreprise générale de construction	Saint-Hubert	Prêt subordonné	250 000,00 €			x
ÉOLIENNES DE LORRAINE SPRL	Exploitation d'un parc éolien	Arlon-Messancy	Prêt subordonné	300 000,00 €		x	
EQUI-NUTRI SCRL	Compléments alimentaires	Wellin	Prêt subordonné	100 000,00 €			x
EXPLORE AND SHARE SA	Développement d'une plateforme internet de type market place touristique	Neufchâteau	Participation en capital Emprunt convertible en actions	150 001,00 € 150 000,00 €	x x		
FARINELLE SPRL	Vente et installation de tout type de système de chauffage	Tintigny	Prêt subordonné	75 000,00 €		x	
FERRONNERIE DEMOULIN SPRL	Construction métallique et ferronnerie d'art	Tellin	Prêt subordonné	33 365,00 €			x

Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	ID	IDE	IDE2
FLYGGER SRL (Les glaces de Fred)	Glaces artisanales	Saint-Hubert	Prêt subordonné	30 000,00 €	x		
FROMAGERIE DU SAMSON SRL	Exploitation de laiteries et fabrication de fromage	Marche- en-Famenne	Prêt subordonné	85 000,00 €			x
GUILMIN CHEMICAL GROUP SRL	Vente de peinture en gros	Marche- en-Famenne	Prêt subordonné	75 000,00 €	x		
HABITAT + CONCEPT SA	Entreprise générale de construction et promotion immobilière	Neufchâteau	Prêt subordonné Participation en capital	500 000,00 € 750 000,00 €	x x		
HERMAN INTERNATIONAL SARL	Conception et import/export de couvre-chefs	Pétange (Luxembourg)	Participation en capital	450 000,00 €	x		
HOUFFALIZE TRADING SA	Import/export de poids lourds	Houffalize	Prêt subordonné	128 000,00 €		x	
HÔTELIÈRE D'ARLON SPRL	Hôtel - restaurant - séminaires	Arlon	Prêt subordonné Prêt subordonné	502 000,00 € 90 000,00 €	x		x
IMAX PRO SA	Fabricant de machines spécifiques au secteur bois	Étalle	Prêt subordonné	266 666,00 €	x		
INDUSTRIAL RECYCLERS LOGISTICS SPRL	Traitement de déchets industriels	Manhay	Prêt subordonné	324 115,58 €	x		
LOUPPE SPRL	Chauffage et sanitaire	Chiny	Prêt subordonné	200 000,00 €	x		
LOUPPE MANAGEMENT SA	Chauffage et sanitaire	Chiny	Participation en capital	110 000,00 €	x		



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	ID	IDE	IDE2
LUMILUX SPRL	Travaux de menuiserie, vitrerie	Bertrix	Prêt subordonné Prêt subordonné	400 000,00 € 200 000,00 €	x		x
LUXFLY INDOOR SKYDIVE SA	Simulateur de chute libre	Arlon	Prêt subordonné Participation en capital Prêt subordonné	1 160 000,00 € 233 000,00 € 60 000,00 €	x		x x
MARBAISE SA	Négoce de chaussures	Manhay	Prêt subordonné	200 000,00 €	x		
METHAVERNEUX SPRL	Production de BioCNG depuis le biogaz produit par l'unité de biométhanisation	Houffalize	Prêt subordonné	100 000,00 €	x		
NAMUR INVEST SA	Soutien financier aux entreprises	Namur	Participation en capital	15 450,00 €	x		
NATURHOME SA / WOOD TECH PRO SPRL	Construction de maisons en bois	Gouvy	Prêt subordonné	350 000,00 €		x	
NETAXIS SOLUTIONS SA	Relation publique et communication	Marche-en-Famenne	Participation en capital Prêt subordonné	450 000,00 € 200 000,00 €	x		x
NUTCHEL SA	Tourisme et logement	Martelange	Obligation convertible en actions Participation en capital Prêt subordonné	375 000,00 € 375 000,00 € 300 000,00 €	x x x		
PAL'ANGE SRL	Hôtel – restaurant	Durbuy	Prêt subordonné	100 000,00 €	x		
PEINTAGONE SPRL	Vente de peinture en gros	Marche-en-Famenne	Participation en capital Prêt subordonné	50 000,00 € 75 000,00 €	x x		
PÉPINIÈRE JONATHAN RIGAUX SPRL	Commerce de fleurs et de plantes	Neufchâteau	Obligation convertible en actions Participation en capital	400 000,00 € 500 000,00 €	x x		
PIG FOR LIFE SA	Animalerie de porcs exempts de pathogène	Marche-en-Famenne	Participation en capital	250 000,00 €	x		

Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	ID	IDE	IDE2
PHIL'CUISINE SRL	Préparation de produits à base de viande ou de viande de volaille	Bastogne	Prêt subordonné Prêt subordonné Participation en capital	150 000,00 € 30 000,00 € 50 000,00 €	x x		x
QUINCAILLERIE ROUFFIN SPRL	Quincaillerie	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	230 000,00 €		x	
RABOTAGE ET SÉCHAGE DU BOIS (RSB) SA	Valorisation du bois	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	200 000,00 €		x	
REVATIS SA	Biotechnologie animale	Marche-en-Famenne	Participation en capital	200 000,00 €			x
RHEA GROUP CYBER SECURITY SERVICES SA	Service en cybersécurité	Transinne	Prêt subordonné	1 500 000,00 €	x		
ROBERTY SPRL	Travaux publics et privés	Manhay	Prêt subordonné	63 000,00 €		x	
SALAMANDER U SA	Médecine régénérative au niveau cellulaire et génétique	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné Participation en capital	250 000,00 € 250 000,00 €	x x		
SCIDUS SA	Scierie de feuillus	Étalle	Prêt subordonné Prêt subordonné	1 000 000,00 € 400 000,00 €	x		x
SERVICES & TERRITOIRES Belgique SA	Tourisme et logement	Florenville	Prêt subordonné	480 000,00 €	x		
STRUCTURE WOOD SA	Production de lamellé-collé	Marche-en-Famenne	Participation en capital	450 000,00 €	x		
TEMPORA SA	Multimédia	Marche-en-Famenne	Participation en capital Prêt subordonné	303 153,25 € 500 000,00 €	x		x
THERAVET SA	Biotechnologie animale	Marche-en-Famenne	Participation en capital	600 000,00 €			x



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	ID	IDE	IDE2
TVB SA	Transformation et valorisation du bois	Bastogne	Prêt subordonné	450 000,00 €		x	
UNIC SA	Commerce dans l'alimentation	Floreville	Prêt subordonné	520 000,00 €			x
UP EPI SPRL	Boulangerie/pâtisserie diététique	Arlon	Prêt subordonné	70 626,03 €	x		
VAN DER VALK HOTEL Luxembourg SA	Hôtel – restaurant - séminaires	Arlon	Prêt subordonné Prêt subordonné Prêt subordonné	1 800 000,00 € 500 000,00 € 475 000,00 €	x	x	x
VASEDEL SA	Fabrication de fromages frais	Vielsam	Prêt subordonné Participation en capital Prêt subordonné	450 000,00 € 315 000,00 € 82 800,00 €	x x		x
VISION ACTION SRL	Transport et logistique pour produits alimentaires	Aubange	Prêt subordonné	900 000,00 €	x		
WALLOGISTIC SPRL	Gestion services techniques liés aux maisons de repos	Wellin	Prêt subordonné	100 000,00 €	x		
WEYRICH SA	Maison d'édition	Neufchâteau	Prêt subordonné Prêt subordonné	80 000,00 € 100 000,00 €	x		x
WIDOO SA	Centrale de référencement	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	180 000,00 €	x		
WILMET Luxembourg SA	Recyclage de métaux	Aubange	Prêt subordonné	200 000,00 €	x		

GRUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

5. Luxembourg Développement : Bilan après répartition (en milliers d'euros)

ACTIF	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ACTIFS IMMOBILISÉS	18 806	17 126	17 342
Immobilisations financières	18 806	17 126	17 342
ACTIFS CIRCULANTS	15 141	14 229	11 766
Créances à plus d'un an	6 588	5 351	2 778
Autres créances	6 588	5 351	2 778
Créances à un an au plus	1 958	1 805	373
Créances commerciales	686	274	33
Autres créances	1 272	1 531	340
Placements de trésorerie	2 751	5 025	6 525
Valeurs disponibles	3 834	2 048	2 090
Comptes de régularisation	10	0	0
TOTAL DE L'ACTIF	33 947	31 355	29 108

PASSIF	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
CAPITAUX PROPRES	2 161	- 1 676	-652
Capital	2 062	322	322
Capital souscrit	2 062	322	322
Réserves	64	62	62
Résultat reporté	35	- 2 060	- 1 036
DETTES	31 786	33 031	29 760
Dettes à plus d'un an	30 895	32 745	29 435
Autres dettes	30 895	32 745	29 435
Dettes à un an au plus	860	240	300
Dettes long terme échéant dans l'année	0	0	0
Dettes commerciales	10	240	3
Dettes fiscales, salariales et sociales	0	0	0
Autres dettes	850	0	297
Comptes de régularisation	31	46	25
TOTAL DU PASSIF	33 947	31 355	29 108

6. Luxembourg Développement : Compte de résultats (en milliers d'euros)

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Ventes et prestations	15	114	9
Services et biens divers	-499	- 522	- 429
Réductions de valeur sur créances commerciales	0	0	0
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-484	- 408	- 420
Produits financiers	1 348	1 096	424
<i>Produits financiers récurrents</i>	483	361	232
<i>Produits financiers non récurrents</i>	865	735	192
Charges financières	-828	- 1 711	- 66
<i>Charges financières récurrentes</i>	-127	- 190	-24
<i>Charges financières non récurrentes</i>	-701	- 1 521	- 42
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	36	- 1 023	- 63
Impôts	0	0	0
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	36	- 1 023	- 63

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
RÉSULTATS À AFFECTER	-2 024	- 2 060	- 1 037
<i>Résultat de l'exercice à affecter</i>	36	- 1 023	- 63
<i>Résultat reporté de l'exercice précédent</i>	-2 060	- 1 037	- 974
PRÉLÈVEMENTS SUR CAPITAUX PROPRES	2 060	0	0
<i>Prélèvement sur l'apport</i>	2 060	0	0
AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	-2	0	0
<i>Réserve légale</i>	-2	0	0
<i>Autres réserves</i>	0	0	0
RÉSULTAT À REPORTER	34	- 2 060	-1 037

7. Luxembourg Développement Europe : Bilan après répartition (en milliers d'euros)

ACTIF	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ACTIFS IMMOBILISÉS	0	0	0
ACTIFS CIRCULANTS	9 486	9 619	9 472
Créances à plus d'un an	1 386	2 014	2 370
Autres créances	1 386	2 014	2 370
Créances à un an au plus	1 259	674	745
Créances commerciales	103	296	107
Autres créances	1 156	378	638
Placements de trésorerie	5 698	5 798	5 350
Valeurs disponibles	1 143	1 133	1 007
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DE L'ACTIF	9 486	9 619	9 472

PASSIF	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021
CAPITAUX PROPRES	9 484	9 520	9 471
Capital	9 561	9 561	9 561
Capital souscrit	9 561	9 561	9 561
Réserves	24	24	24
Résultat reporté	-101	-65	-114
DETTES	2	99	1
Dettes à plus d'un an	0	0	0
Dettes à un an au plus	2	99	1
Dettes long terme échéant dans l'année	0	0	0
Dettes commerciales	2	98	0
Dettes fiscales, salariales et sociales	0	0	0
Autres dettes	0	1	0
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DU PASSIF	9 486	9 619	9 472

8. Luxembourg Développement Europe : Compte de résultats (en milliers d'euros)

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Ventes et prestations	6	0	4
Services et biens divers	-199	-197	-198
Réductions de valeur sur créances commerciales	15	0	0
Autres charges d'exploitation	-19	0	0
RÉSULTATS D'EXPLOITATION	-197	-197	-194
Produits financiers	154	228	221
<i>Produits financiers récurrents</i>	154	228	221
<i>Produits financiers non récurrents</i>	0	0	0
Charges financières	7	18	-45
<i>Charges financières récurrentes</i>	7	18	-3
<i>Charges financières non récurrentes</i>	0	0	-42
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	-36	49	-18
Impôts	0	0	0
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	-36	49	-18

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
RÉSULTATS À AFFECTER	-101	-65	-114
<i>Résultat de l'exercice à affecter</i>	-36	49	-18
<i>Résultat reporté de l'exercice précédent</i>	-65	-114	-96
AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	0	0	0
<i>Réserve légale</i>	0	0	0
<i>Autres réserves</i>	0	0	0
RÉSULTAT À REPORTER	-101	-65	-114
BÉNÉFICE À REPORTER	0	0	0
<i>Rémunération du capital</i>	0	0	0

9. Luxembourg Développement Europe 2 : Bilan après répartition (en milliers d'euros)

ACTIF	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ACTIFS IMMOBILISÉS	2 905	3 141	2 755
Immobilisations financières	2 095	3 141	2 755
ACTIFS CIRCULANTS	4 289	4 804	4 712
Créances à plus d'un an	2 295	2 838	2 971
Autres créances	2 295	2 838	2 971
Créances à un an au plus	970	949	608
Créances commerciales	362	345	90
Autres créances	608	604	518
Placements de trésorerie	600	600	900
Valeurs disponibles	424	417	233
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DE L'ACTIF	7 194	7 945	7 467

PASSIF	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
CAPITAUX PROPRES	7 185	7 214	7 462
Capital	7 975	7 975	7 975
Capital souscrit	7 975	7 975	7 975
Capital non appelé	0	0	0
Réserves	0	0	0
Résultat reporté	-791	-761	-513
DETTES	9	731	5
Dettes à plus d'un an	0	0	0
Dettes à un an au plus	9	731	5
Dettes long terme échéant dans l'année	0	0	0
Dettes commerciales	9	91	5
Dettes fiscales, salariales et sociales	0	0	0
Autres dettes	0	640	0
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DU PASSIF	7 194	7 945	7 467

10. Luxembourg Développement Europe 2 : Compte de résultats (en milliers d'euros)

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Ventes et prestations	2	2	7
Services et biens divers	-179	-176	-131
Réductions de valeur sur créances commerciales	-21	8	-8
RÉSULTATS D'EXPLOITATION	-198	-166	-132
Produits financiers	160	165	143
<i>Produits financiers récurrents</i>	160	165	143
<i>Produits financiers non récurrents</i>	0	0	0
Charges financières	10	-247	-30
<i>Charges financières récurrentes</i>	10	-247	-30
<i>Charges financières non récurrentes</i>	0	0	0
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	-29	-248	-19
Impôts	0	0	0
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	-29	-248	-19

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
RÉSULTATS À AFFECTER	-790	-761	-513
<i>Résultat de l'exercice à affecter</i>	-29	-248	-19
<i>Résultat reporté de l'exercice précédent</i>	-761	-513	-494
AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	0	0	0
<i>Réserve légale</i>	0	0	0
<i>Autres réserves</i>	0	0	0
RÉSULTAT À REPORTER	-790	-761	-513
BÉNÉFICE À REPORTER	0	0	0
<i>Rémunération du capital</i>	0	0	0

11. Luxembourg Développement Europe 2

1) Dans le cadre de la programmation 2014-2020 des Fonds structurels, la Wallonie et l'Union européenne s'associent afin de financer des projets de développement régional.

2) La SA Luxembourg Développement Europe 2 est un fonds cofinancé par le Fonds européen de développement régional qui vise à permettre à des PME luxembourgeoises en création ou existantes d'innover ou de croître.

3) Critères

En résumé, les entreprises éligibles sont des PME non en difficulté implantées en province de Luxembourg dont l'activité ne relève pas d'un encadrement européen spécifique (comme l'agriculture, la sidérurgie, etc.).

Les interventions prennent des formes variées selon le contexte et les besoins, du capital à risque au prêt.

4) Règlements

La mesure portée par la SA Luxembourg Développement Europe 2 s'inscrit dans le respect de réglementations européennes spécifiques, concernant le FEDER et, le cas échéant, les aides d'État.

Références

- Règlement (UE) N°1301/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 relatif au Fonds européen de développement régional
- Règlement (UE) N°1303/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 portant dispositions communes relatives au Fonds européen de développement régional
- Règlement (UE) N°480/2014 de la Commission du 3 mars 2014
- Règlement d'exécution (UE) N°821/2014 de la Commission du 28 juillet 2014
- Règlement (UE) N°651/2014 de la Commission du 17 juin 2017
- Règlement (UE) N°1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013

Plus d'informations :

FEDER en Wallonie
<http://europe.wallonie.be>

Innovation & Growth
<https://ec.europa.eu/jrc/en/science-area/innovation-and-growth>

Réglementations européennes
<http://eur-lex.europa.eu>

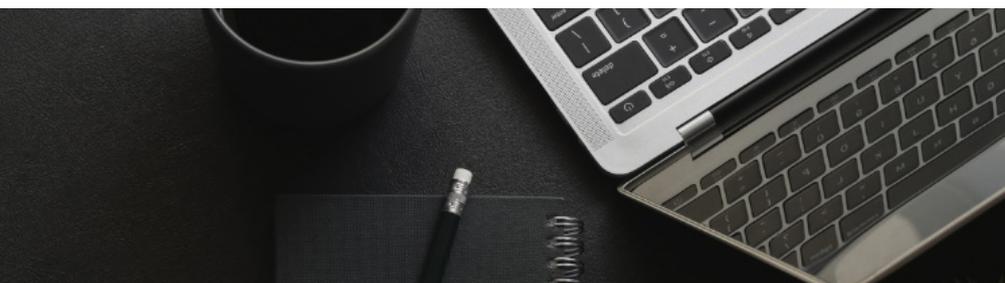
Portail Wallonie
<http://enmieux.be>





RAPPORT D'ACTIVITÉS GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

2022



Drève de l'Arc-en-Ciel, 98
B - 6700 ARLON
Tél. +32(0)63 23 18 71
Fax +32(0)63 23 18 95

info@luxpme.be - www.luxpme.be



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR

