





2021

Rapport d'activités Groupe Luxembourg Développement







2021

Rapport d'activités Groupe Luxembourg Développement









- 4 | Mot du Président
- Le Conseil d'administration
- L'équipe Luxembourg Développement
- En quelques chiffres
- Types d'intervention
- Répartition du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement par secteur et par type d'entreprise
- 9 | La mission du Groupe Luxembourg Développement
- 10 | Capital et actionnariat
- 12 | Répartition géographique du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement
- 14 | Luxembourg Développement Luxembourg Développement Europe Luxembourg Développement Europe 2 : Portefeuille
- 21 | Luxembourg Développement : Bilan après répartition
- 22 | Luxembourg Développement : Compte de résultats après répartition
- 23 | Luxembourg Développement Europe : Bilan après répartition
- 24 | Luxembourg Développement Europe : Compte de résultats après répartition
- 25 | Luxembourg Développement Europe 2 : Bilan après répartition
- 26 | Luxembourg Développement Europe 2 : Compte de résultats après répartition
- 27 | Luxembourg Développement Europe 2

Après deux années durant lesquelles les entreprises ont été confrontées à la crise du Covid et aux difficultés qui en découlaient, 2021 a connu une certaine normalisation du contexte, voire un début de reprise. Malheureusement, la seconde partie de l'année a vu les prémices d'une période d'inflation galopante ainsi que des ruptures de chaînes d'approvisionnement qui ont impliqué retards ou pénuries.

Conformément à son objet social, le Groupe Luxembourg Développement a poursuivi son soutien aux entreprises en développement sur sa zone d'intervention. Le bilan est bon : 14 interventions ont été acceptées par le Conseil d'administration pour plus de 6 MEUR. Ces décisions ont permis de créer ou consolider près de 900 emplois.

2022 sera, plus que vraisemblablement, une nouvelle année de turbulences dans un contexte d'hyper-inflation, de crise énergétique majeure et de hausse de taux d'intérêt. Certaines entreprises de notre portefeuille sont d'ores et déjà lourdement impactées par les prix du gaz ou de l'électricité. Luxembourg Développement apportera donc une attention particulière au soutien des entreprises qui pourraient rencontrer des difficultés face à ce contexte inédit. Parallèlement aux actions classiques de l'Invest, les équipes seront aussi particulièrement attentives au financement d'équipements alternatifs de production d'énergie.

Plus que jamais, Luxembourg Développement continuera, en 2022, à participer au soutien de l'entrepreneuriat au travers d'interventions volontaristes dans les entreprises de notre province qui affichent des projets de développement. Au-delà de l'octroi de simples financements et plus encore en ces temps de crise, nous continuerons à agir en réel partenaire des entrepreneurs et à assurer notre mission de conseil et d'encadrement.



Gabriel Catania Président

### Conseil d'administration

La composition des Conseils d'administration de Luxembourg Développement SA, de Luxembourg Développement Europe SA et de Luxembourg Développement Europe 2 SA est identique.

#### Président

Gabriel CATANIA Représentant WALLONIE EXPO SA

#### Vice-Président

Luc WEYDERS (\*)

#### Administrateur délégué

Fabian COLLARD Représentant IDELUX DÉVELOPPEMENT SCRL

#### Administrateurs

Claire CHARIÈRE, Georges COTTIN, Représentant SOGEPARLUX SA Pierre CROUQUET, Représentant ENTREPRISES ANDRÉ HOUYOUX SA Jean-Guy DELHAISE, Représentant INTERBLOCS HOLDING SA Corentin GENOTTE,

Bernard PIRON, Représentant TP HOLDING SA Xavier GOEBELS, Représentant POINT CARRÉ SA Christelle MATHIEU, Daphnée PIERRET, Représentant PIERRET SA

#### Observateur

Yves PLANCHARD

Andrée DIGHAYE, Représentant SOWALFIN SA

#### **Commissaire**

Stéphan MOREAUX Représentant ACF AUDIT BELGIUM, Réviseurs d'Entreprises SCPRL

(\*) Jusqu'au 7 décembre 2021



#### L'équipe Luxembourg développement

#### Directeur financier

Christian Périlleux

#### Conseillère juridique

Bénédicte Comans

#### Assistante de direction

Séverine Barthélemy

#### Chargée de relations Junior

Florence Stasser

#### Chargée de relations Junior

Louise Renson



#### Exercice 2021

Montant total des interventions : 6.238.159,29 €

Nombre de décisions : 14

Emplois: créés 145 - soutenus 753

14 décisions

6 M€ Montant des interventions

145 emplois créés et 753 soutenus



#### Types d'intervention



Le caractère subordonné du crédit permet au Groupe Luxembourg Développement d'accompagner le projet en se situant au même niveau de risque financier que les actionnaires, tout en préservant les équilibres existants au sein du capital de l'entreprise.

Considéré comme quasi-fonds propres par le secteur financier, ce type d'intervention permet de faire jouer l'effet de levier financier et ainsi de faciliter la mobilisation de fonds bancaires à l'aube d'un investissement ou d'un développement de l'entreprise.

Participation minoritaire au capital \_

Partageant le risque de l'opération aux côtés de l'entrepreneur, la prise de participation au capital permet de stabiliser la structure financière de l'entreprise à un moment charnière de son développement. Le Groupe Luxembourg Développement n'a pas pour vocation de prendre les commandes à la place du chef d'entreprise. Sa participation restera toujours minoritaire et temporaire. Pour rassurer nos partenaires, les clauses de sortie de l'Invest sont généralement planifiées à l'avance. Enfin, le Groupe Luxembourg Développement peut apporter, au travers d'un poste d'administrateur ou d'observateur au Conseil d'administration de la société, un regard extérieur constructif dans le but d'aider le partenaire à structurer sa croissance.

Emprunt obligataire convertible subordonné \_

À mi-chemin entre la prise de participation au capital et le prêt subordonné, l'emprunt obligataire convertible subordonné laisse le choix au Groupe Luxembourg Développement de se comporter comme actionnaire minoritaire et donc de souscrire une participation au capital ou de rester simple créancier subordonné, avec pour conséquence le remboursement échelonné du crédit.

Montage \_

Il va de soi que les opérations mises en œuvre par le Groupe Luxembourg Développement ne sont pas des interventions standard. Il s'agit, dans tous les cas, d'un accompagnement « sur mesure » élaboré en tenant compte des contraintes et desiderata tant de l'entreprise que de ses actionnaires. Dans ce cadre, il est généralement fait appel à un « mix » des différents modes d'intervention repris ci-dessus.

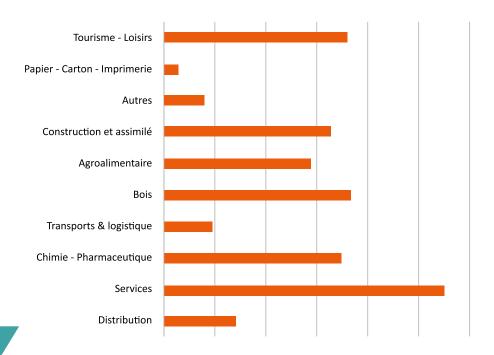
Répartition du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement par nature de l'intervention (montant initial) au 31 décembre 2021

Prêt subordonné : 63 %

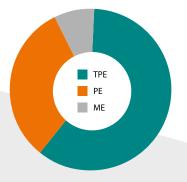
Capital: 33 %

FOC: 4%









TPE de 1 à 10 personnes PE de 11 à 50 personnes ME de 51 à 250 personnes



#### 1. La mission du Groupe Luxembourg Développement

| soutenir la croissance des tpe-pme |



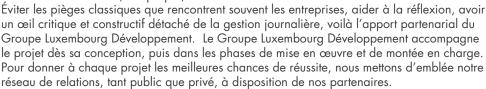
L'Invest intervient temporairement dans les entreprises de la province sous forme de renforcement de fonds propres ou quasi-fonds propres pour accompagner le développement d'un projet industriel, artisanal ou de services.

Le Groupe Luxembourg Développement s'engage sans prendre de garantie sur l'entreprise ou ses actionnaires. Son apport permet d'activer un effet de levier bancaire qui facilite l'accès des TPE/PME au crédit. Destiné à accompagner la croissance des entreprises, le Groupe Luxembourg Développement ne peut intervenir dans des sociétés en difficulté.



Le Groupe Luxembourg Développement intervient, à la carte, comme réel partenaire de l'entreprise. Son apport : une expertise financière, fiscale et juridique conjuguée à une expérience de terrain. Le but : concevoir, à chaque fois, une solution sur mesure parfaitement adaptée à la réalité de la TPE/PME concernée.

Écouter, conseiller, financer : telle est la devise du Groupe Luxembourg Développement. Bon généraliste, l'Invest Luxembourg Développement donne au chef d'entreprise un regard extérieur sur sa société, ses projets, son évolution.



Dans certains projets et en accord avec l'entreprise, l'Invest peut aider le responsable à prendre un certain recul par rapport à son projet. Il peut ainsi mieux en cerner les contours, la viabilité, les risques et les enjeux. Dans ce cadre, le Groupe Luxembourg Développement peut siéger au Conseil d'administration de la société en tant qu'administrateur ou observateur.

La transmission d'entreprises, qui constitue aujourd'hui un enjeu majeur pour la continuité de certaines activités, fait aussi partie des principaux axes de développement dans lesquels notre Invest est actif. Valorisation, structuration de l'opération, négociation, financement et mise en réseau feront partie des possibilités offertes aux repreneurs potentiels.

Enfin, en partenariat avec Eurefi, le Groupe Luxembourg Développement peut accompagner le développement transfrontalier des entreprises, principalement vers la France ou le Grand-Duché de Luxembourg.





#### 2. Capital et actionnariat

#### Luxembourg Développement SA

Le capital social souscrit et entièrement libéré s'élève, au 31 décembre 2021, à 322 000,00 €.

#### Le capital est représenté par deux catégories d'actions :

- les actions A représentatives de la participation de la Sowalfin pour un montant de 125 000,00 € ;
- eles actions B détenues par les actionnaires privés représentant un montant de 197 000,00 €.



ا وه د	ctions	sont r	énart	ies (	comme	suit
LG3 C	ICHOHS	20111 1	epun	ics (		3011

PRIVÉS	Entreprises A. Houyoux SA	9,94 %
	Thomas & Piron Holding SA	9,94 %
	Pierret SA	9,94 %
	Unilin SPRL	6,21 %
	Groupe IDELUX (SOGEPARLUX)	13,35 %
	Interblocs Holding SA	3,11 %
	PointCarré SA	3,11 %
	Wallonie Expo SA	3,11 %
	Namur Invest SA	2,48 %
PUBLIC	SOWALFIN	38,82 %



#### Luxembourg Développement Europe SA

Filiale de Luxembourg Développement, Luxembourg Développement Europe dispose d'un capital social souscrit à hauteur de 9 560 920,00 € et entièrement libéré.

Il est représenté par deux catégories d'actions :

- les actions A représentatives de la participation de la Sowalfin pour un montant de 3 824 368,00 €;
- les actions B et C détenues par Luxembourg Développement représentant un montant de 5 736 552,00 €.

#### Les actions sont réparties comme suit :

Sowalfin	40 %
Luxembourg Développement avec droit de vote	40 %
Luxembourg Développement sans droit de vote	20 %

#### Luxembourg Développement Europe 2 SA

Filiale de Luxembourg Développement, Luxembourg Développement Europe 2 dispose d'un capital social souscrit à hauteur de 7 975 190, 93 € et entièrement libéré.

Il est représenté par deux catégories d'actions :

- les actions A représentatives de la participation de la Sowalfin pour un montant de 3 190 076, 37 €;
- les actions B et C détenues par Luxembourg Développement représentant un montant de 4 785 114, 56 €.

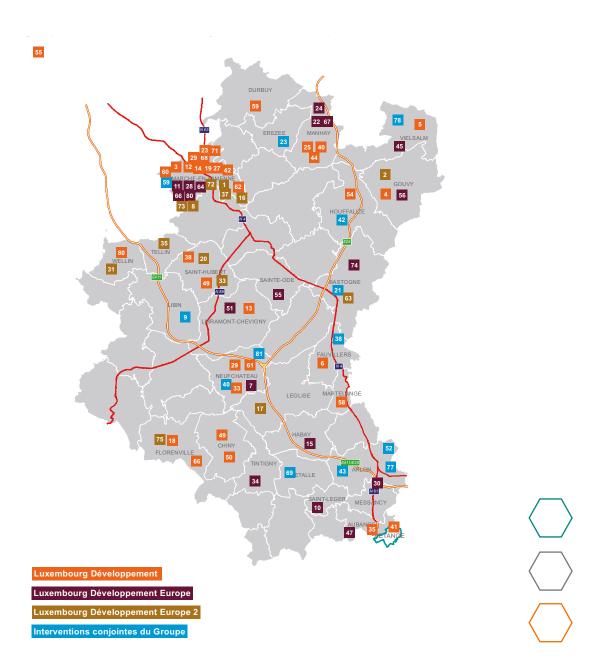
#### Les actions sont réparties comme suit :

Sowalfin	40 %
Luxembourg Développement avec droit de vote	40 %
Luxembourg Développement sans droit de vote	20 %



#### 3. Répartition géographique du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement au 31 décembre 2021







- 1. Agricells SRL
- Anguety Motorsport SPRL
- AppTree SPRL
- Ardenne Container SPRL
- Ardennes SPRL
- Ardennes Toys SA
- 7. ATB Therapeutics SRL
- 8. Batifer SPRI
- 9. Batisseurs.be SPRL
- 10. Be-Hemp SA
- 11. Beldico SA
- 12. Biocap & Co SRL
- 13. BioSourcing SA
- 14. B.N.S SPRL
- 15. Brasserie Atrium SA
- 16. Brasserie d'Ebly SA
- 17. Brasserie Gengoulf SCRL
- 18. Cadralu SPRL
- 19. Centre Atis SA
- 20. Cinextra SPRL
- Cliteur SPRL
- 22. Defroidmont, Artisan Chocolatier
- des Ardennes SA
- 23. Denis Dehard SA
- 24. Diffusion et Management SA
- 25. Domobios SA
- 26. Eco Wood Construct SA
- 27. Egernylux SA
- 28. ENoRa SPRL
- 29. Éoliennes de Lorraine SPRL
- 30. Equi Nutri SCRL
- 31. Ets Hons SA
- 32. Explore and Share SA
- 33. Farinelle SPRL
- 34. Ferronnerie Demoulin SPRL
- Flygger SRL
- 36. Fromagerie du Samson SRL
- 37. Guilmin Chemical Group SRL
- 38. Habitat + Concept SA
- Herman International Sarl
- 40. Houffalize Trading SA
- 41. Hôtelière d'Arlon SPRI

- 42. Industrial Recyclers Logistics SPRL
- 43. John Mathen SPRL
- 44. Le Fond de Vedeur SPRLS
- 45. Lock'o SA
- 46. Louppe SPRL
- 47. Louppe Management SA
- 48. Lumilux SPRL
- 49. Luxfly Indoor Skydive SA
- Marbaise SA
- 51. Methaverneux SPRL
- 52. Namur Invest SA
- 53. Naturhome SA / Wood Tech Pro SPRL
- 54. Netaxis Solution SA
- Nutchel SA
- 56. Pal'Ange SRL
- Peintagone SPRL
- 58. Pépinière Jonathan Rigaux SPRL
- 59. Pig for life SA
- 60. Phil'Cuisine SRL
- 61. Quincaillerie Rouffin SPRL
- 62. Rabotage et séchage du bois (RSB) SA
- 63. Revatis SA
- 64. Roberty SPRL
- 65. Salamander U SA
- 66. Scidus SA
- 67. Services & Territoires Belgique SA
- 68. Structure Wood SA
- 69. Tempora SA
- 70. Theravet SA
- 71. T.V.B. SA
- 72. Unic SA
- 73. Up Epi SPRL
- 74. Van der Valk Hôtel-Luxembourg SA
- 75. Vasedel SA
- 76. Vision Action SRL
- Wallogistic SPRL
- 78. Weyrich SA





### 4. Luxembourg Développement - Luxembourg Développement Europe - Luxembourg Développement Europe 2 : Portefeuille au 31 décembre 2021

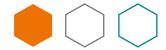






Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	Q]	IDE	LDE2
AGRICELLS SRL	Homologation, développement de processus de production (scale-up), production à l'échelle industrielle de microorganismes bactériens	Marche- en-Famenne	Participation en capital	275 000,00 €			x
ANQUETY MOTORSPORT SPRL	Entretien, réparation et commerce de détail de motocycles	Gouvy	Prêt subordonné Prêt subordonné	200 000,00 € 250 000,00 €	x		x
APPTREE SPRL	Développement de solutions mobiles	Marche- en-Famenne	Participation en capital	195 312,50 €	x		
ARDENNE CONTAINER SPRL	Récolte et traitement de déchets	Gouvy	Prêt subordonné	70 000,00 €	x		
ARDENNES SPRL	Façonnage et commercialisation de pierres à aiguiser	Vielsalm	Participation en capital Prêt subordonné	50 000,00 € 100 000,00 €	x x		
ARDENNES TOYS SA	Fabrication de jeux et de jouets	Fauvillers	Participation en capital	50 000,00 €	х		
ATB THERAPEUTICS SRL	Production de protéines recombinantes	Marche- en-Famenne	Participation en capital Obligation convertible en actions	300 000,00 € 150 000,00 €	x		x
BATIFER SPRL	Construction générale	Transinne	Participation en capital Prêt subordonné Prêt subordonné	450 000,00 € 50 000,00 € 250 000,00 €	x x		x
BATISSEURS.BE SPRL	Construction générale	Saint-Léger	Prêt subordonné	116 000,00 €		х	

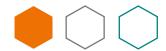




Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	Q]	IDE	LDE2
BE-HEMP SA	Défibrage de chanvre	Marche- en-Famenne	Prêt subordonné	150 000,00 €		х	
BELDICO SA	Fabrication de disposables médicaux	Marche- en-Famenne	Prêt subordonné	155 000,00 €	x		
BIOCAP & CO SRL	Commerce de détail « bio »	Libramont	Participation en capital Obligation convertible en actions	401 632,65 € 401 632,65 €	x x		
BIO-SOURCING SA	Plateforme de production de molécules pour santé animale	Marche- en-Famenne	Participation en capital	350 000,00 €	x		
B.N.S. SPRL	Études de sol	Habay	Prêt subordonné	125 000,00 €		х	
BRASSERIE ATRIUM SA	Micro-brasserie	Marche- en-Famenne	Prêt subordonné Participation en capital	75 000,00 € 50 000,00 €			x x
BRASSERIE D'EBLY SA	Micro-brasserie	Léglise	Prêt subordonné	300.000,00 €			x
BRASSERIE GENGOULF SCRL	Micro-brasserie	Florenville	Prêt subordonné	70 000,00 €	х		
CADRALU SPRL	Fabrication de menuiseries en aluminium	Marche- en-Famenne	Prêt subordonné	100 000,00 €	x		
CENTRE ATIS SA	Développement d'un réseau social inter-entreprises	Saint-Hubert	Participation en capital Prêt subordonné	300 000,00 € 150 000,00 €			x x
CINEXTRA SPRL	Cinéma	Bastogne	Prêt subordonné Prêt subordonné	133 500,00 € 75 000,00 €	x		x
CLITEUR SPRL	Distribution de souvenirs et articles religieux	Manhay	Prêt subordonné	35 000,00 €		х	



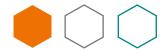
Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	9	IDE	LDE2
DEFROIDMONT, ARTISAN CHOCOLATIER DES ARDENNES SA	Chocolaterie	Érezée	Prêt subordonné	380 000,00 €	x		
DENIS DEHARD SA	Construction, entretien et réparation de matériel forestier	Manhay	Prêt subordonné	60 000,00 €		х	
DIFFUSION ET MANAGEMENT SA	Vente au détail de chaussures	Manhay	Prêt subordonné Participation en capital	250 000,00 € 200 000,00 €	x x		
DOMOBIOS SA	Pièges sans pesticides contre les nuisibles domestiques et agricoles	Marche- en-Famenne	Participation en capital	720 000,00 €	х		
ECO WOOD CONSTRUCT SA	Menuiserie industrielle	Marche- en-Famenne	Prêt subordonné	190 000,00 €		x	
EGERNYLUX	Biométhanisation	Marche- en-Famenne	Participation en capital	500 000,00 €	x		
ENORA SPRL	Développement d'un réseau de stations CNG	Neufchâteau	Prêt subordonné	335 000,00 €	x		
ENTREPRISES HONS SA	Entreprise générale de construction	Saint-Hubert	Prêt subordonné	250 000,00 €			х
ÉOLIENNES DE LORRAINE SPRL	Exploitation d'un parc éolien	Arlon- Messancy	Prêt subordonné	300 000,00 €		х	
EQUI-NUTRI SCRL	Compléments alimentaires	Wellin	Prêt subordonné	100 000,00 €			х
EXPLORE AND SHARE SA	Développement d'une plateforme internet de type market place touristique	Neufchâteau	Participation en capital Emprunt convertible en actions	150 001,00 € 150 000,00 €	x x		



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	9	IDE	LDE2
FARINELLE SPRL	Vente et installation de tout type de systèmes de chauffage	Tintigny	Prêt subordonné	75 000,00 €		х	
FERRONNERIE DEMOULIN SPRL	Construction métallique et ferronnerie d'art	Tellin	Prêt subordonné	33 365,00 €			x
FLYGGER SRL (Les glaces de Fred)	Activité de glaces artisanales	Saint-Hubert	Prêt subordonné	30 000,00 €	х		
FROMAGERIE DU SAMSON SRL	Exploitation de laiteries et fabrication de fromage	Marche- en-Famenne	Prêt subordonné	85 000,00 €			x
GUILMIN CHEMICAL GROUP SRL	Vente de peinture en gros	Marche- en-Famenne	Prêt subordonné	75 000,00 €	x		
HABITAT + CONCEPT SA	Entreprise générale de construction et promotion immobilière	Neufchâteau	Prêt subordonné Participation en capital	250 000,00 € 750 000,00 €	x		x
HERMAN INTERNATIONAL SARL	Conception et import/export de couvre-chefs	Pétange (Luxembourg)	Participation en capital	450 000,00 €	х		
HOUFFALIZE TRADING SA	Import/export de poids lourds	Houffalize	Prêt subordonné Prêt subordonné	128 000,00 € 150 000,00 €	x	х	
hôtelière d'Arlon Sprl	Hôtel - restaurants - séminaires	Arlon	Prêt subordonné Prêt subordonné	502 000,00 € 90 000,00 €	x		x



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	9	IDE	LDE2
INDUSTRIAL RECYCLERS LOGISTICS SPRL	Traitement de déchets industriels	Manhay	Prêt subordonné	410 000,00 €	х		
JOHN MATHEN SPRL	Chauffage et sanitaire	Vielsalm	Prêt subordonné	30 000,00 €		х	
LE FOND DE VEDEUR SPRLS	Hôtel – restaurants	Awenne Poix Saint-Hubert	Prêt subordonné	100 000,00 €	x		
LOCK'O SA	Location d'aires de stockage sécurisées	Aubange	Prêt subordonné	200 000,00 €		х	
LOUPPE SPRL	Chauffage et sanitaire	Chiny	Prêt subordonné	200 000,00 €	x		
LOUPPE MANAGEMENT SA	Chauffage et sanitaire	Chiny	Participation en capital	110 000,00 €	х		
LUMILUX SPRL	Travaux de menuiserie, vitrerie	Bertrix	Prêt subordonné	600 000,00 €			x
LUXFLY INDOOR SKYDIVE SA	Simulateur de chute libre	Arlon	Prêt subordonné Participation en capital Prêt subordonné	1 160 000,00 € 233 000,00 € 60 000,00 €	x		x x
MARBAISE SA	Négoce de chaussures	Manhay	Prêt subordonné	200 000,00 €	х		
METHAVERNEUX SPRL	Production de BioCNG depuis le biogaz produit par l'unité de biométhanisation	Houffalize	Prêt subordonné	100 000,00 €	х		
NAMUR INVEST SA	Soutien financier aux entreprises	Namur	Participation en capital	15 450,00 €	x		
NATURHOME SA / WOOD TECH PRO SPRL	Construction de maisons en bois	Gouvy	Prêt subordonné	350 000,00 €		х	
NETAXIS SOLUTIONS SA	Relation publique et communication	Marche- en-Famenne	Participation en capital Prêt subordonné	450 000,00 € 200 000,00 €	х		x
NUTCHEL SA	Tourisme et logement	Martelange	Prêt subordonné Participation en capital	375 000,00 € 375 000,00 €	x x		



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	9	IDE	LDE2
PAL'ANGE SRL	Hôtel – restaurants	Durbuy	Prêt subordonné	100 000,00 €	x		
PEINTAGONE SPRL	Vente de peinture en gros	Marche- en-Famenne	Participation en capital Prêt subordonné	50 000,00 € 75 000,00 €	x x		
PÉPINIÉRE JONATHAN RIGAUX SPRL	Commerce de fleurs et de plantes	Neufchâteau	Obligation convertible en actions Participation en capital	400 000,00 € 500 000,00 €	x x		
PIG FOR LIFE SA	Animalerie de porcs exempts de pathogène	Marche- en-Famenne	Participation en capital	250 000,00 €	x		
PHIL'CUISINE SRL	Préparation de produits à base de viande ou de viande de volaille	Bastogne	Prêt subordonné Prêt subordonné Participation en capital	150 000,00 € 30 000,00 € 50 000,00 €	x x		x
QUINCAILLERIE ROUFFIN SPRL	Quincaillerie	Marche- en-Famenne	Prêt subordonné	230 000,00 €		х	
RABOTAGE ET SÉCHAGE DU BOIS (RSB) SA	Valorisation du bois	Marche- en-Famenne	Prêt subordonné	200 000,00 €		х	
REVATIS SA	Biotechnologie animale	Marche- en-Famenne	Participation en capital	200 000,00 €			x
ROBERTY SPRL	Travaux publics et privés	Manhay	Prêt subordonné	63 000,00 €		х	
SALAMANDER U SA	Médecine régénérative au niveau cellulaire et génétique	Marche- en-Famenne	Prêt subordonné Participation en capital	250 000,00 € 250 000,00 €	x x		
SCIDUS SA	Scierie de feuillus	Étalle	Prêt subordonné Prêt subordonné	500 000,00 € 400 000,00 €	x		x
SERVICES & TERRITOIRES Belgique SA	Tourisme et logement	Florenville	Prêt subordonné	250 000,00 €	x		
STRUCTURE WOOD SA	Production de lamellé-collé	Marche- en-Famenne	Participation en capital	450 000,00 €	x		



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	<u></u>	IDE	LDE2
TEMPORA SA	Multimédia	Marche- en-Famenne	Participation en capital	303 153,25 €			x
THERAVET SA	Biotechnologie animale	Marche- en-Famenne	Participation en capital	600 000,00 €			x
TVB SA	Transformation et valorisation du bois	Bastogne	Prêt subordonné	450 000,00 €		х	
UNIC SA	Commerce dans l'alimentation	Florenville	Prêt subordonné	520 000,00 €			x
UP EPI SPRL	Boulangerie/ Pâtisserie diététique	Arlon	Prêt subordonné	120 000,00 €	x		
VAN DER VALK HOTEL Luxembourg SA	Hôtel – restaurants - séminaires	Arlon	Prêt subordonné Prêt subordonné Prêt subordonné	I 800 000,00 € I 300 000,00 € 475 000,00 €	x	х	x
VASEDEL SA	Fabrication de fromages frais	Vielsam	Prêt subordonné Participation en capital Prêt subordonné	450 000,00 € 315 000,00 € 82 800,00 €	x x		x
VISION ACTION SRL	Transport et logistique pour produits alimentaires	Aubange	Prêt subordonné	900 000,00 €	x		
WALLOGISTIC SPRL	Gestion services techniques liés aux maisons de repos	Wellin	Prêt subordonné	100 000,00 €	x		
WEYRICH SA	Maison d'édition	Neufchâteau	Prêt subordonné Prêt subordonné	80 000,00 € 100 000,00 €	x		x



### 5. Luxembourg Développement : Bilan après répartition (en milliers d'euros)

ACTIF	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ACTIFS IMMOBILISÉS	17 126	17 342	15 082
Immobilisations financières	17 126	17 342	15 082
ACTIFS CIRCULANTS	14 229	11 766	11 464
Créances à plus d'un an	5 351	2 778	I 828
Autres créances	5 351	2 778	1 828
Créances à un an au plus	1 805	373	549
Créances commerciales	274	33	84
Autres créances	1 531	340	465
Placements de trésorerie	5 025	6 525	8 692
Valeurs disponibles	2 048	2 090	395
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DE L'ACTIF	31 355	29 108	26 546

PASSIF	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
CAPITAUX PROPRES	- 1 676	-652	-590
Capital	322	322	322
Capital souscrit	322	322	322
Réserves	62	62	62
Résultat reporté	- 2 060	- 1 036	- 974
DETTES	33 031	29 760	27 136
Dettes à plus d'un an	32 745	29 435	26 605
Autres dettes	32 745	29 435	26 605
Dettes à un an au plus	240	300	507
Dettes long terme échéant dans l'année	0	0	3
Dettes commerciales	240	3	504
Dettes fiscales, salariales et sociales	0	0	0
Autres dettes	0	297	0
Comptes de régularisation	46	25	24
TOTAL DU PASSIF	31 355	29 108	26 546



# 6. Luxembourg Développement : Compte de résultats (en milliers d'euros)

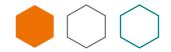


	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Ventes et prestations	114	9	13
Services et biens divers	- 522	- 429	- 395
Réductions de valeur sur créances commerciales	0	0	7
RÉSULTATS D'EXPLOITATION	- 408	- 420	-375
Produits financiers	I 096	424	475
Produits financiers récurrents	361	232	189
Produits financiers non récurrents	735	192	286
Charges financières	- 1 711	- 66	- 240
Charges financières récurrentes	- 190	-24	25
Charges financières non récurrentes	- 1 521	- 42	- 265
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	- 1 023	- 63	- 139
Impôts	0	0	0
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	- 1 023	- 63	- 139

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
RÉSULTATS À AFFECTER	- 2 060	- 1 037	- 974
Résultat de l'exercice à affecter	- 1 023	- 63	- 139
Résultat reporté de l'exercice précédent	- 1 037	- 974	- 835
AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	0	0	0
Réserve légale	0	0	0
Autres réserves	0	0	0
RÉSULTAT À REPORTER	- 2 060	-1 037	- 974



# 7. Luxembourg Développement Europe : Bilan après répartition (en milliers d'euros)



ACTIF	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ACTIFS IMMOBILISÉS	0	0	0
ACTIFS CIRCULANTS	9 6 1 9	9 472	9 490
Créances à plus d'un an	2 014	2 370	2 874
Autres créances	2 014	2 370	2 874
Créances à un an au plus	674	745	789
Créances commerciales	296	107	158
Autres créances	378	638	631
Placements de trésorerie	5 798	5 350	4 950
Valeurs disponibles	1 133	I 007	877
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DE L'ACTIF	9 619	9 472	9 490

PASSIF	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2019
CAPITAUX PROPRES	9 520	9 471	9 489
Capital	9 561	9 561	9 561
Capital souscrit	9 561	9 561	9 561
Réserves	24	24	24
Résultat reporté	- 65	- 114	- 96
DETTES	99	1	1
Dettes à plus d'un an	0	0	0
Dettes à un an au plus	99	1	1
Dettes long terme échéant dans l'année	0	0	0
Dettes commerciales	98	0	1
Dettes fiscales, salariales et sociales	0	0	0
Autres dettes	1	0	0
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DU PASSIF	9 619	9 472	9 490



# 8. Luxembourg Développement Europe : Compte de résultats (en milliers d'euros)



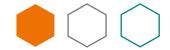
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Ventes et prestations	0	4	0
Services et biens divers	- 197	- 198	- 196
Réductions de valeur sur créances commerciales	0	0	26
Autres charges d'exploitation	0	0	- 26
RÉSULTATS D'EXPLOITATION	- 197	- 194	- 196
Produits financiers	228	221	231
Produits financiers récurrents	228	221	231
Produits financiers non récurrents	0	0	0
Charges financières	18	- 45	17
Charges financières récurrentes	18	- 3	17
Charges financières non récurrentes	0	-42	0
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	49	- 18	52
Impôts	0	0	0
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	49	- 18	52

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
RÉSULTATS À AFFECTER	-65	- 114	- 97
Résultat de l'exercice à affecter	49	- 18	52
Résultat reporté de l'exercice précédent	- 114	- 96	- 149
AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	0	0	0
Réserve légale	0	0	0
Autres réserves	0	0	0
RÉSULTAT À REPORTER	- 65	- 114	- 97
BÉNÉFICE À REPORTER	0	0	0
Rémunération du capital	0	0	0





# 9. Luxembourg Développement Europe 2 : Bilan après répartition (en milliers d'euros)



ACTIF	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019 (18 mois)
ACTIFS IMMOBILISÉS	3 141	2 755	2 1 1 8
Immobilisations financières	3 141	2 755	2 118
ACTIFS CIRCULANTS	4 804	4712	3 163
Créances à plus d'un an	2 838	2 97 1	2 143
Autres créances	2 838	2 971	2 143
Créances à un an au plus	949	608	363
Créances commerciales	345	90	111
Autres créances	604	518	252
Placements de trésorerie	600	900	0
Valeurs disponibles	417	233	657
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DE L'ACTIF	7 945	7 467	5 281

PASSIF	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019 (18 mois)
CAPITAUX PROPRES	7 214	7 462	5 080
Capital	7 975	7 975	5 573
Capital souscrit	7 975	7 975	7 975
Capital non appelé	0	0	2 402
Réserves	0	0	0
Résultat reporté	- 761	- 513	- 493
DETTES	731	5	201
Dettes à plus d'un an	0	0	0
Dettes à un an au plus	731	5	201
Dettes long terme échéant dans l'année	0	0	0
Dettes commerciales	91	5	1
Dettes fiscales, salariales et sociales	0	0	0
Autres dettes	640	0	200
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DU PASSIF	7 945	7 467	5 281



# 10. Luxembourg Développement Europe 2 : Compte de résultats (en milliers d'euros)



	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Ventes et prestations	2	7	4
Services et biens divers	- 176	- 131	- 100
Réductions de valeur sur créances commerciales	8	- 8	- 3
RÉSULTATS D'EXPLOITATION	- 166	- 132	- 99
Produits financiers	165	143	111
Produits financiers récurrents	165	143	111
Produits financiers non récurrents	0	0	0
Charges financières	- 247	- 30	- 450
Charges financières récurrentes	- 247	- 30	0
Charges financières non récurrentes	0	0	- 450
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	- 248	- 19	- 438
Impôts	0	0	0
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	-248	- 19	- 438

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
RÉSULTATS À AFFECTER	- 761	- 513	- 493
Résultat de l'exercice à affecter	- 248	- 19	- 438
Résultat reporté de l'exercice précédent	- 513	- 494	- 55
AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	0	0	0
Réserve légale	0	0	0
Autres réserves	0	0	0
RÉSULTAT À REPORTER	- 761	- 513	- 493
BÉNÉFICE À REPORTER	0	0	0
Rémunération du capital	0	0	0

#### 11. Luxembourg Développement Europe 2









- 1) Dans le cadre de la programmation 2014-2020 des Fonds structurels, la Wallonie et l'Union européenne s'associent afin de financer des projets de développement régional.
- 2) La SA Luxembourg Développement Europe 2 est un fonds cofinancé par le Fonds européen de développement régional qui vise à permettre à des PME luxembourgeoises en création ou existantes d'innover ou de croître.

#### 3) Critères

En résumé, les entreprises éligibles sont des PME non en difficulté implantées en province de Luxembourg dont l'activité ne relève pas d'un encadrement européen spécifique (comme l'agriculture, la sidérurgie, etc.).

Les interventions prennent des formes variées selon le contexte et les besoins, du capital à risque au prêt.

#### 4) Règlements

La mesure portée par la SA Luxembourg Développement Europe 2 s'inscrit dans le respect de réglementations européennes spécifiques, concernant le FEDER et, le cas échéant, les aides d'État.

#### Références:

- Règlement (UE) N°1301/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 relatif au Fonds européen de développement régional
- Règlement (UE) N°1303/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 portant dispositions communes relatives au Fonds européen de développement régional
- Règlement (UE) N°480/2014 de la Commission du 3 mars 2014
- Règlement d'exécution (UE) N°821/2014 de la Commission du 28 juillet 2014
- Règlement (UE) N°651/2014 de la Commission du 17 juin 2017
- Règlement (UE) N°1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013

#### Plus d'informations:

FFDFR en Wallonie http://europe.wallonie.be

Innovation & Growth https://ec.europa.eu/jrc/en/science-area/ innovation-and-growth

Réglementations européennes http://eur-lex.europa.eu

Portail Wallonie http://enmieux.be

# 2021

Rapport d'activités Groupe Luxembourg Développement

### GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

Drève de l'Arc-en-Ciel, 98 **B-6700 ARLON** Tél. +32(0)63 23 18 71 Fax +32(0)63 23 18 95

info@luxpme.be - www.luxpme.be































