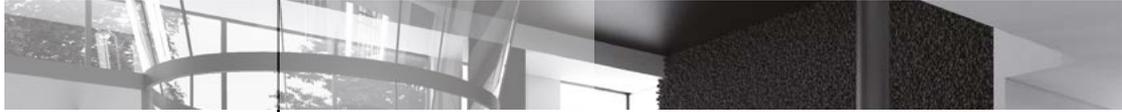


2020

(Rapport
d'activités
Groupe Luxembourg
Développement)



- R A
2020 -



TABLE DES MATIÈRES

- 4 | Mot du Président
- 5 | Le Conseil d'administration
- 5 | L'équipe Luxembourg Développement
- 6 | En quelques chiffres
- 6 | Types d'intervention
- 8 | Répartition du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement par secteur et par type d'entreprise
- 9 | La mission du Groupe Luxembourg Développement
- 10 | Capital et actionariat
- 12 | Répartition géographique du portefeuille du Groupe Luxembourg Développement
- 14 | Luxembourg Développement
Luxembourg Développement Europe
Luxembourg Développement Europe 2 : Portefeuille
- 21 | Luxembourg Développement : Bilan après répartition
- 22 | Luxembourg Développement : Compte de résultats après répartition
- 23 | Luxembourg Développement Europe : Bilan après répartition
- 24 | Luxembourg Développement Europe : Compte de résultats après répartition
- 25 | Luxembourg Développement Europe 2 : Bilan après répartition
- 26 | Luxembourg Développement Europe 2 : Compte de résultats après répartition
- 27 | Luxembourg Développement Europe 2

MOT DU PRÉSIDENT

2020 a vu l'éclatement, en mars, d'une crise sanitaire sans précédent. S'en est suivi quasi immédiatement une crise économique dont certains acteurs ont particulièrement souffert, voire souffrent toujours aujourd'hui. En effet, cette crise sanitaire, que chacun imaginait passagère, a perduré en 2021 et risque encore d'avoir des répercussions à l'avenir.

Conformément à son objet social, le Groupe Luxembourg Développement a apporté un soutien immédiat aux entreprises de son portefeuille au travers de l'octroi d'une franchise de remboursement en capital généralisée de 6 mois. Par la suite, un soutien « sur mesure » a pu être apporté à certaines entreprises particulièrement impactées. Quoi qu'il en soit, les services continueront le suivi rapproché offert aux entreprises que la crise pourrait ébranler.

Parallèlement à ces actions « classiques », Luxembourg Développement a par ailleurs mis sur pied, en collaboration avec l'Intercommunale de développement économique IDELUX et la Sowalfin, un mécanisme de « micro-crédit » destiné aux TPE impactées par la crise, qu'elles soient déjà accompagnées ou non.

Malgré ce contexte et une situation de concurrence toujours acerbée au niveau des marchés financiers, le Groupe Luxembourg Développement a été appelé à se positionner sur 32 dossiers. Le Conseil d'administration s'est prononcé favorablement à propos de 31 d'entre eux pour un montant de presque 9 millions d'euros, ce qui représente un excellent chiffre dont nous pouvons nous réjouir dans l'absolu et plus encore dans le contexte de crise que nous avons connu. Ces interventions ont permis de créer ou de consolider pas moins de 788 emplois.

En termes de résultats, le contexte de taux bas persistant a continué à peser sur la rentabilité du Groupe qui a dû afficher une perte consolidée en 2020.

Dans la perspective d'encore intensifier son action au profit des PME de notre province, le Conseil d'administration mènera, en 2021, une réflexion visant à envisager l'élargissement des cibles d'investissement et une meilleure mise en avant de nos services à destination des entreprises.

Plus que jamais, Luxembourg Développement continuera, en 2021, à participer au soutien de l'entrepreneuriat au travers d'interventions volontaristes dans les entreprises de notre province qui affichent des projets de développement. Au-delà de l'octroi de simples financements et plus encore en ces temps de crise, nous continuerons à agir en réel partenaire des entrepreneurs et à assurer notre mission de conseil et d'encadrement.

Gabriel Catania
Président

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

La composition des Conseils d'administration de Luxembourg Développement SA, de Luxembourg Développement Europe SA et de Luxembourg Développement Europe 2 SA est identique.

Président

Gabriel CATANIA
Représentant de WALLONIE EXPO SA

Vice-Président

Élie DEBLIRE (*)
Luc WEYDERS (**)

Administrateur délégué

Fabian COLLARD
Représentant IDELUX SCRL

Administrateurs

Claire CHARLIÈRE (****)
Georges COTTIN
Représentant SOGEPARLUX SA
Pierre CROUQUET
Représentant ENTREPRISES ANDRÉ HOUYOUX SA
Jean-Guy DELHAISE
Représentant INTERBLOCS HOLDING SA
Corentin GENOTTE (****)
Bernard PIRON
Représentant TP HOLDING SA

Xavier GOEBELS
Représentant POINT CARRÉ SA
Christelle MATHIEU (****)
Murielle MOUTON (***)
Jean-Luc PIERRET
Représentant PIERRET SA
Yves PLANCHARD
Claudy WOLFF (***)

Observateur

Andrée DIGHAYE
représentant SOWALFIN SA

Commissaire

Stéphan MOREAUX
représentant ACF AUDIT BELGIUM,
Réviseurs d'Entreprises SCPRL

(*) Jusqu'au 6 octobre 2020
(**) À partir du 6 octobre 2020
(***) Jusqu'au 30 juin 2020
(****) À partir du 30 juin 2020

L'ÉQUIPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

Directeur financier

Christian Périlleux

Chef de service

Natascha Holper

Conseillère juridique

Bénédicte Comans

Assistante de direction

Séverine Barthélemy

Chargée de relations Junior

Florence Stasser

Chargée de relations Junior

Louise Renson

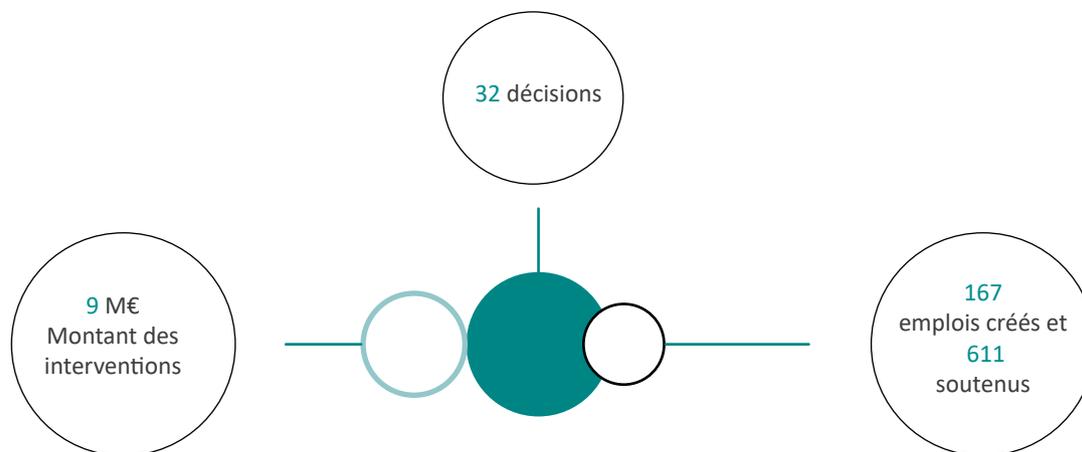
EN QUELQUES CHIFFRES

Exercice 2020

Montant total des interventions : 8.917.516,80 €

Nombre de décisions : 32

Emplois : créés 167 - soutenus 611



TYPES D'INTERVENTION

Répartition du portefeuille du Groupe Luxembourg
Développement par nature de l'intervention
(montant initial) au 31 décembre 2020

Interventions 2020

EOC : 3 %



Prêt subordonné : 62 %



Capital : 35 %



PRÊT SUBORDONNÉ

Le caractère subordonné du crédit permet au Groupe Luxembourg Développement d'accompagner le projet en se situant au même niveau de risque financier que les actionnaires tout en préservant les équilibres existants au sein du capital de l'entreprise. Considéré comme quasi fonds propres par le secteur financier, ce type d'intervention permet de faire jouer l'effet de levier financier et ainsi de faciliter la mobilisation de fonds bancaires à l'aube d'un investissement ou d'un développement de l'entreprise.

PARTICIPATION MINORITAIRE AU CAPITAL

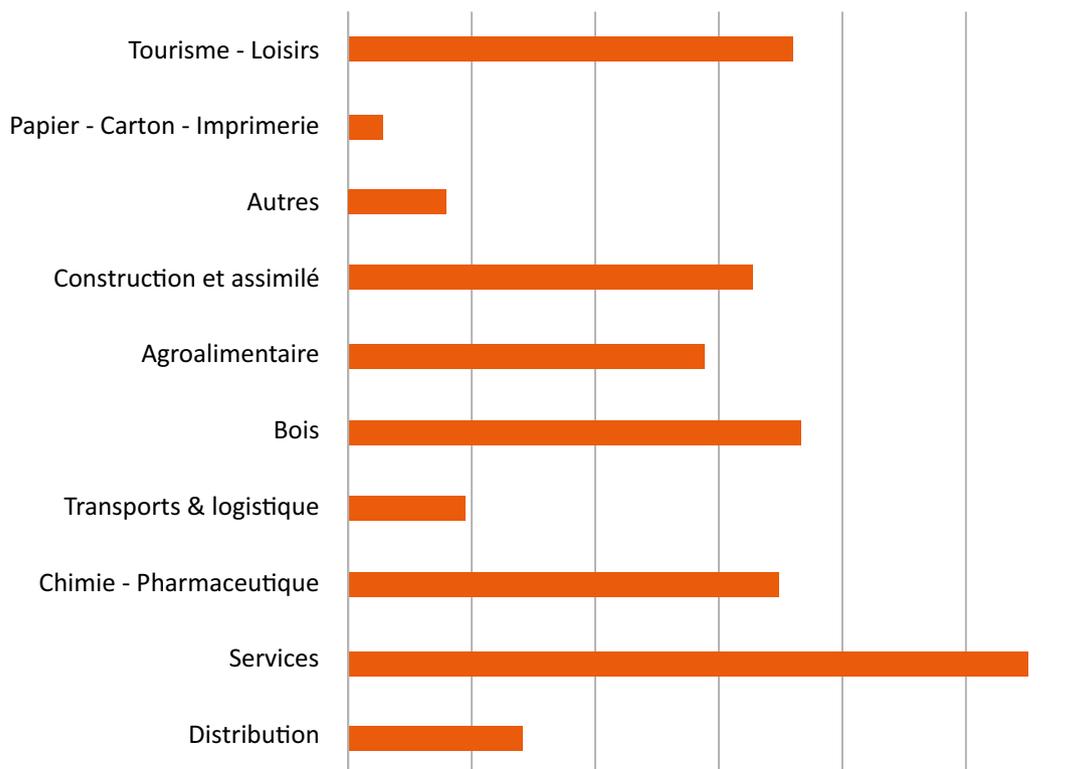
Partageant le risque de l'opération aux côtés de l'entrepreneur, la prise de participation au capital permet de stabiliser la structure financière de l'entreprise à un moment charnière de son développement. Le Groupe Luxembourg Développement n'a pas pour vocation de prendre les commandes à la place du chef d'entreprise. Sa participation restera toujours minoritaire et temporaire. Pour rassurer nos partenaires, les clauses de sortie de l'Invest sont généralement planifiées à l'avance. Enfin, le Groupe Luxembourg Développement peut apporter, au travers d'un poste d'administrateur ou d'observateur au Conseil d'administration de la société, un regard extérieur constructif dans le but d'aider le partenaire à structurer sa croissance.

MONTAGE

Il va de soi que les opérations mises en œuvre par le Groupe Luxembourg Développement ne sont pas des interventions standard. Il s'agit, dans tous les cas, d'un accompagnement « sur mesure » élaboré en tenant compte des contraintes et desiderata tant de l'entreprise que de ses actionnaires. Dans ce cadre, il est généralement fait appel à un « mix » des différents modes d'intervention repris ci-dessus.

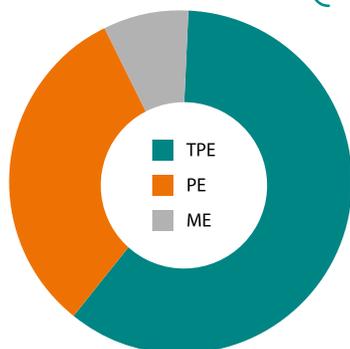


RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE DU GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT
PAR SECTEUR (MONTANT INITIAL) AU 31 DÉCEMBRE 2020



Intervention globale : 25 982 483,28 €

RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE DU GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT
PAR TYPE D'ENTREPRISE AU 31 DÉCEMBRE 2020



TPE de 1 à 10 personnes
PE de 11 à 50 personnes
ME de 51 à 250 personnes

1. LA MISSION DU GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

| SOUTENIR LA CROISSANCE DES TPE-PME |

Objectif

L'Invest intervient temporairement dans les entreprises de la province sous forme de renforcement de fonds propres ou quasi-fonds propres pour accompagner le développement d'un projet industriel, artisanal ou de services.

Le Groupe Luxembourg Développement s'engage sans prendre de garantie sur l'entreprise ou ses actionnaires. Son apport permet d'activer un effet de levier bancaire qui facilite l'accès des TPE/PME au crédit. Destiné à accompagner la croissance des entreprises, le Groupe Luxembourg Développement ne peut intervenir dans des sociétés en difficulté.

Un vrai partenariat

Le Groupe Luxembourg Développement intervient, à la carte, comme réel partenaire de l'entreprise. Son apport : une expertise financière, fiscale et juridique conjugée à une expérience de terrain. Le but : concevoir, à chaque fois, une solution sur mesure parfaitement adaptée à la réalité de la TPE/PME concernée.

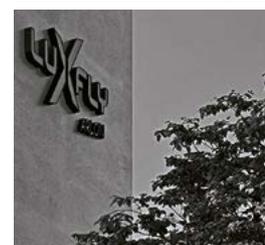
Écouter, conseiller, financer : telle est la devise du Groupe Luxembourg Développement. Bon généraliste, l'Invest Luxembourg Développement donne au chef d'entreprise un regard extérieur sur sa société, ses projets, son évolution.

Éviter les pièges classiques que rencontrent souvent les entreprises, aider à la réflexion, avoir un œil critique et constructif détaché de la gestion journalière, voilà l'apport partenarial du Groupe Luxembourg Développement. Le Groupe Luxembourg Développement accompagne le projet dès sa conception, puis dans les phases de mise en œuvre et de montée en charge. Pour donner à chaque projet les meilleures chances de réussite, nous mettons d'emblée notre réseau de relations, tant public que privé, à disposition de nos partenaires.

Dans certains projets et en accord avec l'entreprise, l'Invest peut aider le responsable à prendre un certain recul par rapport à son projet. Il peut ainsi mieux en cerner les contours, la viabilité, les risques et les enjeux. Dans ce cadre, le Groupe Luxembourg Développement peut siéger au Conseil d'administration de la société en tant qu'administrateur ou observateur.

La transmission d'entreprises, qui constitue aujourd'hui un enjeu majeur pour la continuité de certaines activités, fait aussi partie des principaux axes de développement dans lesquels notre Invest est actif. Valorisation, structuration de l'opération, négociation, financement et mise en réseau feront partie des possibilités offertes aux repreneurs potentiels.

Enfin, en partenariat avec Eurefi, le Groupe Luxembourg Développement peut accompagner le développement transfrontalier des entreprises principalement vers la France ou le Grand-Duché de Luxembourg.



2. CAPITAL ET ACTIONNARIAT

Luxembourg Développement SA

Le capital social souscrit et entièrement libéré s'élève, au 31 décembre 2020, à 322 000,00 €.

Le capital est représenté par deux catégories d'actions :

- les actions A représentatives de la participation de la Sowalfin pour un montant de 125 000,00 € ;
- les actions B détenues par les actionnaires privés représentant un montant de 197 000,00 €.

Les actions sont réparties comme suit :

PRIVÉS	Entreprises A. Houyoux SA	9,94 %
	Thomas & Piron Holding SA	9,94 %
	Pierret SA	9,94 %
	Unilin SPRL	6,21 %
	Groupe Idelux (SOGEPARLUX)	13,35 %
	Interblocs Holding SA	3,11 %
	PointCarré SA	3,11 %
	Wallonie Expo SA	3,11 %
	Namur Invest SA	2,48 %
PUBLIC	SOWALFIN	38,82 %



INDOOR SKYDIVE



LUXE

Luxembourg Développement Europe SA

Filiale de Luxembourg Développement, Luxembourg Développement Europe dispose d'un capital social souscrit à hauteur de 9 560 920,00 € et entièrement libéré.

Il est représenté par deux catégories d'actions :

- les actions A représentatives de la participation de la Sowalfin pour un montant de 3 824 368,00 € ;
- les actions B et C détenues par Luxembourg Développement représentant un montant de 5 736 552,00 €.

Les actions sont réparties comme suit :

Sowalfin	40 %
Luxembourg Développement avec droit de vote	40 %
Luxembourg Développement sans droit de vote	20 %

Luxembourg Développement Europe 2 SA

Filiale de Luxembourg Développement, Luxembourg Développement Europe 2 dispose d'un capital social souscrit à hauteur de 7 975 190, 93 € et entièrement libéré.

Il est représenté par deux catégories d'actions :

- les actions A représentatives de la participation de la Sowalfin pour un montant de 3 190 076, 37 € ;
- les actions B et C détenues par Luxembourg Développement représentant un montant de 4 785 114, 56 €.

Les actions sont réparties comme suit :

Sowalfin	40 %
Luxembourg Développement avec droit de vote	40 %
Luxembourg Développement sans droit de vote	20 %

3. RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DU PORTEFEUILLE DU GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT AU 31 DÉCEMBRE 2020

57



Luxembourg Développement

Luxembourg Développement Europe

Luxembourg Développement Europe 2

Interventions conjointes du Groupe



1. Agricells SRL
2. Anquety Motorsport SPRL
3. AppTree SPRL
4. Ardenne Container SPRL
5. Ardennes SPRL
6. Ardennes Toys SA
7. Ardennes Trucks Equipments SPRL
8. ATB Therapeutics SRL
9. Batifer SPRL
10. Batisseurs.be SPRL
11. Be-Hemp SA
12. Beldico SA
13. Biocap & Co SRL
14. BioSourcing SA
15. B.N.S SPRL
16. Brasserie Atrium SA
17. Brasserie d'Ebly SA
18. Brasserie Gengoulf SCRL
19. Cadralu SPRL
20. Centre Atis SA
21. Cinextra SPRL
22. Cliteur SPRL
23. Cuisicenter SA
24. Defroidmont, Artisan Chocolatier des Ardennes SA
25. Denis Dehard SA
26. Diffusion et Management SA
27. Domobios SA
28. Eco Wood Construct SA
29. Egernylux SA
30. ENoRa SPRL
31. Éoliennes de Lorraine SPRL
32. Equi Nutri SCRL
33. Ets Hons SA
34. Explore and Share SA
35. Extinction Nep SPRL
36. Farinelle SPRL
37. Ferronnerie Demoulin SPRL
38. 4 Wood SPRL
39. Fromagerie du Samson SRL
40. Godefroid SPRL
41. Group H SA
42. Guilmin Chemical Group SRL
43. Habitat + Concept SA
44. Herman International Sarl
45. Houffalize Trading SA
46. Hôtelière d'Arlon SPRL
47. Industrial Recyclers Logistics SPRL
48. John Mathen SPRL
49. Le Fond de Vedeur SPRLS
50. Lock'o SA
51. Logirec SA
52. Louppe SPRL
53. Louppe Management SA
54. Luxfly Indoor Skydive SA
55. Matériaux Brico JPB Sainte-Ode SA
56. Methaverneux SPRL
57. Namur Invest SA
58. Naturhome SA / Wood Tech Pro SPRL
59. Netaxis Solution SA
60. Nutchel SA
61. Pal'Ange SRL
62. Peintagone SPRL
63. Pépinière Jonathan Rigaux SPRL
64. Pig for life SA
65. Phil'Cuisine SRL
66. Point Carré SA
67. Quincaillerie Rouffin SPRL
68. Rabotage et séchage du bois (RSB) SA
69. Revatis SA
70. Roberty SPRL
71. Salamander U SA
72. Scidus SA
73. Structure Wood SA
74. Theravet SA
75. T.V.B. SA
76. Unic SA
77. Van der Valk Hôtel-Luxembourg SA
78. Vasedel SA
79. Wallogistic SPRL
80. Wallonie Expo SA
81. Weyrich SA

4. LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT - LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT EUROPE - LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT EUROPE 2 : PORTEFEUILLE (AU 31 DÉCEMBRE 2020)

Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	LD	LDE	LDE2
AGRICELLS SRL	Homologation, développement de processus de production (scale-up), production à l'échelle industrielle de microorganismes bactériens	Marche-en-Famenne	Participation en capital	275 000,00 €			x
ANQUETY MOTORSPORT SPRL	Entretien, réparation et commerce de détail de motocycles	Gouvy	Prêt subordonné	200 000,00 €			x
APTREE SPRL	Développement de solutions mobiles	Marche-en-Famenne	Participation en capital	195 312,50 €	x		
ARDENNE CONTAINER SPRL	Récolte et traitement de déchets	Gouvy	Prêt subordonné	70 000,00 €	x		
ARDENNES SPRL	Façonnage et commercialisation de pierres à aiguiser	Vielsalm	Participation en capital Prêt subordonné	50 000,00 € 100 000,00 €	x x		
ARDENNES TOYS SA	Fabrication de jeux et de jouets	Fauvillers	Participation en capital Prêt subordonné	50 000,00 € 50 000,00 €	x x		
ARDENNES TRUCKS EQUIPMENTS SPRL	Commercialisation et maintenance/ réparation de poids lourds	Neufchâteau	Prêt subordonné	250 000,00 €		x	
ATB THERAPEUTICS SRL	Production de protéines recombinantes	Marche-en-Famenne	Participation en capital	300 000,00 €			x
BATIFER SPRL	Construction générale	Transinne	Participation en capital Prêt subordonné Prêt subordonné	450 000,00 € 50 000,00 € 250 000,00 €	x x		x
BATISSEURS.BE SPRL	Construction générale	Saint-Léger	Prêt subordonné	116 000,00 €		x	



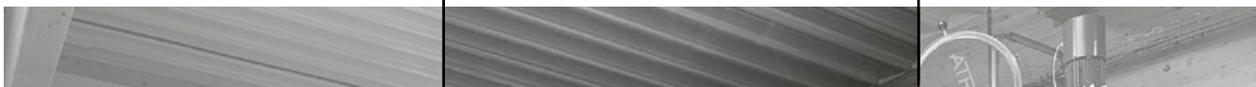
Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	LD	LDE	LDE2
BE-HEMP SA	Défilage de chanvre	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	150 000,00 €		x	
BELDICO SA	Fabrication de disposables médicaux	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	155 000,00 €	x		
BIOCAP & CO SRL	Commerce de détail « bio »	Libramont	Participation en capital	401 632,65 €	x		
			Obligation convertible en actions	401 632,65 €	x		
BIO-SOURCING SA	Plateforme de production de molécules pour santé animale	Marche-en-Famenne	Participation en capital	350 000,00 €	x		
B.N.S. SPRL	Études de sol	Habay	Prêt subordonné	125 000,00 €		x	
BRASSERIE ATRIUM SA	Micro-brasserie	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	75 000,00 €			x
			Participation en capital	50 000,00 €			x
BRASSERIE D'EBLY SA	Micro-brasserie	Léglise	Prêt subordonné	300.000,00 €			x
BRASSERIE GENGOULF SCRL	Micro-brasserie	Florenville	Prêt subordonné	70 000,00 €	x		
CADRALU SPRL	Fabrication de menuiseries en aluminium	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	100 000,00 €	x		
CENTRE ATIS SA	Développement d'un réseau social interentreprises	Saint-Hubert	Participation en capital	300 000,00 €			x
			Prêt subordonné	150 000,00 €			x
CINEXTRA SPRL	Cinéma	Bastogne	Prêt subordonné Prêt subordonné	133 500,00 € 75 000,00 €	x		x
CLITEUR SPRL	Distribution de souvenirs et articles religieux	Manhay	Prêt subordonné	35 000,00 €		x	



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	LD	LDE	LDEZ
CUISICENTER SA	Cuisiniste pour promoteurs immobiliers	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	200 000,00 €	x		
DEFROIDMONT, ARTISAN CHOCOLATIER DES ARDENNES SA	Chocolaterie	Érezée	Prêt subordonné Prêt subordonné	380 000,00 € 64 500,00 €	x	x	
DENIS DEHARD SA	Construction, entretien et réparation de matériel forestier	Manhay	Prêt subordonné	60 000,00 €		x	
DIFFUSION ET MANAGEMENT SA	Vente au détail de chaussures	Manhay	Prêt subordonné Participation en capital	250 000,00 € 200 000,00 €	x x		
DOMOBIOS SA	Pièges sans pesticides contre les nuisibles domestiques et agricoles	Marche-en-Famenne	Participation en capital	720 000,00 €	x		
ECO WOOD CONSTRUCT SA	Menuiserie industrielle	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	190 000,00 €		x	
EGERNYLUX SA	Biométhanisation	Marche-en-Famenne	Participation en capital	500 000,00 €	x		
ENORA SPRL	Développement d'un réseau de stations CNG	Neufchâteau	Prêt subordonné	335 000,00 €	x		
ÉOLIENNES DE LORRAINE SPRL	Exploitation d'un parc éolien	Arlon-Messancy	Prêt subordonné	300 000,00 €		x	
EQUI-NUTRI SCRL	Compléments alimentaires	Wellin	Prêt subordonné	100 000,00 €			x
EXPLORE AND SHARE SA	Développement d'une plateforme internet de type market place touristique	Neufchâteau	Participation en capital	150 001,00 €	x		
EXTINCTION NEP SPRL	Protection incendie	Aubange	Prêt subordonné	25 000,00 €	x		



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	LD	LDE	LDE2
FARINELLE SPRL	Vente et installation de tout type de systèmes de chauffage	Tintigny	Prêt subordonné	75 000,00 €		x	
FERRONNERIE DEMOULIN SPRL	Construction métallique et ferronnerie d'art	Tellin	Prêt subordonné	33 365,00 €			x
4 WOOD SPRL	Conception et fabrication de présentoirs en MDF	Fauvillers	Prêt subordonné Prêt subordonné	50 000,00 € 26 039,48 €	x	x	
FROMAGERIE DU SAMSON SRL	Exploitation de laiteries et fabrication de fromage	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	85 000,00 €			x
GODEFROID SPRL	Entretien et réparation de poids lourds	Manhay	Participation en capital	250 000,00 €	x		
GROUP H SA - ENTREPRISES HONS SA	Entreprise générale de construction	Saint-Hubert	Participation en capital Prêt subordonné	191 250,00 € 250 000,00 €	x		x
GUILMIN CHEMICAL GROUP SRL	Vente de peinture en gros	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	75 000,00 €	x		
HABITAT + CONCEPT SA	Entreprise générale de construction et promotion immobilière	Neufchâteau	Prêt subordonné Participation en capital	250 000,00 € 750 000,00 €	x		x
HERMAN INTERNATIONAL SARL	Conception et import/export de couvre-chefs	Pétange (Luxembourg)	Participation en capital	450 000,00 €	x		
HOUFFALIZE TRADING SA	Import/export de poids lourds	Houffalize	Prêt subordonné Prêt subordonné	128 000,00 € 150 000,00 €	x	x	
HÔTELIÈRE D'ARLON SPRL	Hôtel - restaurants - séminaires	Arlon	Prêt subordonné Prêt subordonné	262 000,00 € 90 000,00 €	x		x



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	LD	LDE	LDE2
INDUSTRIAL RECYCLERS LOGISTICS SPRL	Traitement de déchets industriels	Manhay	Prêt subordonné	410 000,00 €	x		
JOHN MATHEN SPRL	Chauffage et sanitaire	Vielsalm	Prêt subordonné	30 000,00 €		x	
LE FOND DE VEDEUR SPRLS	Hôtel – restaurants	Awenne – Poix	Prêt subordonné	100 000,00 €	x		
LOCK'O SA	Location d'aires de stockage sécurisées	Aubange	Prêt subordonné	200 000,00 €		x	
LOGIREC SA	Logistique	Libramont	Prêt subordonné	200 000,00 €		x	
LOUPPE SPRL	Chauffage et sanitaire	Chiny	Prêt subordonné	200 000,00 €	x		
LOUPPE MANAGEMENT SA	Chauffage et sanitaire	Chiny	Participation en capital	110 000,00 €	x		
LUXFLY INDOOR SKYDIVE SA	Simulateur de chute libre	Arlon	Prêt subordonné Participation en capital Prêt subordonné	1 160 000,00 € 233 000,00 € 60 000,00 €	x		x x
MATÉRIAUX BRICO JPB SAINTE ODE SA	Négoce de matériaux de construction	Sainte-Ode	Prêt subordonné	200 000,00 €		x	
METHAVERNEUX SPRL	Production de BioCNG depuis le biogaz produit par l'unité de biométhanisation	Houffalize	Prêt subordonné	100 000,00 €	x		
NAMUR INVEST SA	Soutien financier aux entreprises	Namur	Participation en capital	15 450,00 €	x		
NATURHOME SA / WOOD TECH PRO SPRL	Construction de maisons en bois	Gouvy	Prêt subordonné	350 000,00 €		x	
NETAXIS SOLUTIONS SA	Relation publique et communication	Marche-en-Famenne	Participation en capital Prêt subordonné	450 000,00 € 200 000,00 €	x		x
NUTCHEL SA	Tourisme et logement	Martelange	Prêt subordonné Participation en capital	375 000,00 € 375 000,00 €	x x		



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	LD	LDE	LDE2
PAL'ANGE SRL	Hôtel – restaurants	Durbuy	Prêt subordonné	100 000,00 €	x		
PEINTAGONE SPRL	Vente de peinture en gros	Marche-en-Famenne	Participation en capital Prêt subordonné	50 000,00 € 75 000,00 €	x x		
PÉPINIÈRE JONATHAN RIGAUX SPRL	Commerce de fleurs et de plantes	Neufchâteau	Obligation convertible en actions Participation en capital	400 000,00 € 500 000,00 €	x x		
PIG FOR LIFE SA	Animalerie de porcs exempts de pathogène	Marche-en-Famenne	Participation en capital	250 000,00 €	x		
PHIL'CUISINE SRL	Préparation de produits à base de viande ou de viande de volaille	Bastogne	Prêt subordonné	150 000,00 €			x
POINT CARRÉ SA	Négoce de prêt-à-porter multimarques	Florenville	Prêt subordonné	230 000,00 €	x		
QUINCAILLERIE ROUFFIN SPRL	Quincaillerie	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	230 000,00 €		x	
RABOTAGE ET SÉCHAGE DU BOIS (RSB) SA	Valorisation du bois	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	200 000,00 €		x	
REVATIS SA	Biotechnologie animale	Marche-en-Famenne	Participation en capital	200 000,00 €			x
ROBERTY SPRL	Travaux publics et privés	Manhay	Prêt subordonné	63 000,00 €		x	
SALAMANDER U SA	Médecine régénérative au niveau cellulaire et génétique	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné Participation en capital	250 000,00 € 250 000,00 €	x x		
SCIDUS SA	Scierie de feuillus	Étalle	Prêt subordonné Prêt subordonné	500 000,00 € 400 000,00 €	x		x
STRUCTURE WOOD SA	Production de lamellé-collé	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	450 000,00 €	x		



Société	Activité	Localité	Mode d'intervention	Montant initial	LD	LDE	LDE2
THERAVET SA	Biotechnologie animale	Marche-en-Famenne	Participation en capital	600 000,00 €			x
TVB SA	Transformation et valorisation du bois	Bastogne	Prêt subordonné	450 000,00 €		x	
UNIC SA	Commerce dans l'alimentation	Florenville	Prêt subordonné	520 000,00 €			x
VAN DER VALK HOTEL Luxembourg SA	Hôtel – restaurants – séminaires	Arlon	Prêt subordonné Prêt subordonné	1 800 000,00 € 800 000,00 €		x	x
VASEDEL SA	Fabrication de fromages frais	Vielsam	Prêt subordonné Participation en capital Prêt subordonné	150 000,00 € 15 000,00 € 82 800,00 €	x x		x
WALLOGISTIC SPRL	Gestion services techniques liés aux maisons de repos	Wellin	Prêt subordonné	100 000,00 €	x		
WALLONIE EXPO SA	Organisation de salons professionnels, concerts et événements d'entreprises	Marche-en-Famenne	Prêt subordonné	550 000,00 €		x	
WEYRICH SA	Maison d'édition	Neufchâteau	Prêt subordonné Prêt subordonné	100 000,00 € 100 000,00 €	x		x



5. LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT :
BILAN APRÈS RÉPARTITION (EN MILLIERS D'EUROS)

ACTIF	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018 (18 mois)
ACTIFS IMMOBILISÉS	17 342	15 082	10 099
Immobilisations financières	17 342	15 082	10 099
ACTIFS CIRCULANTS	11 766	11 464	13 180
Créances à plus d'un an	2 778	1 828	1 402
Autres créances	2 778	1 828	1 402
Créances à un an au plus	373	549	1 767
Créances commerciales	33	84	111
Autres créances	340	465	1 656
Placements de trésorerie	6 525	8 692	9 142
Valeurs disponibles	2 090	395	869
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DE L'ACTIF	29 108	26 546	23 279

PASSIF	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018 (18 mois)
CAPITAUX PROPRES	- 652	- 590	- 450
Capital	322	322	322
Capital souscrit	322	322	322
Réserves	62	62	62
Résultat reporté	- 1 036	- 974	- 834
DETTES	29 760	27 136	23 729
Dettes à plus d'un an	29 435	26 605	23 458
Autres dettes	29 435	26 605	23 458
Dettes à un an au plus	300	507	255
Dettes long terme échéant dans l'année	0	3	28
Dettes commerciales	3	504	203
Dettes fiscales, salariales et sociales	0	0	1
Autres dettes	297	0	23
Comptes de régularisation	25	24	16
TOTAL DU PASSIF	29 108	26 546	23 279

6. LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT :
 COMPTE DE RÉSULTATS APRÈS RÉPARTITION (EN MILLIERS D'EUROS)

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018 (18 mois)
Ventes et prestations	9	13	2
Services et biens divers	- 429	- 395	- 561
Réductions de valeur sur créances commerciales	0	7	- 76
RÉSULTATS D'EXPLOITATION	- 420	- 375	- 635
Produits financiers	424	475	2 231
<i>Produits financiers récurrents</i>	232	189	308
<i>Produits financiers non récurrents</i>	192	286	1 923
Charges financières	- 66	- 240	- 1 878
<i>Charges financières récurrentes</i>	- 24	25	- 248
<i>Charges financières non récurrentes</i>	- 42	- 265	- 1 630
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	- 63	- 139	- 282
Impôts	0	0	122
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	- 63	- 139	- 404



AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018 (18 mois)
RÉSULTATS À AFFECTER	- 1 037	- 974	- 834
<i>Résultat de l'exercice à affecter</i>	- 63	- 139	- 404
<i>Résultat reporté de l'exercice précédent</i>	- 974	- 835	- 430
AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	0	0	0
<i>Réserve légale</i>	0	0	0
<i>Autres réserves</i>	0	0	0
RÉSULTAT À REPORTER	- 1 037	- 974	- 834

7. LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT EUROPE :
BILAN APRÈS RÉPARTITION (EN MILLIERS D'EUROS)

ACTIF	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018 (18 mois)
ACTIFS IMMOBILISÉS	0	0	0
ACTIFS CIRCULANTS	9 472	9 490	9 534
Créances à plus d'un an	2 370	2 874	3 492
<i>Autres créances</i>	2 370	2 874	3 492
Créances à un an au plus	745	789	802
<i>Créances commerciales</i>	107	158	98
<i>Autres créances</i>	638	631	704
Placements de trésorerie	5 350	4 950	4 449
Valeurs disponibles	1 007	877	791
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DE L'ACTIF	9 472	9 490	9 534



PASSIF	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018 (18 mois)
CAPITAUX PROPRES	9 471	9 489	9 436
Capital	9 561	9 561	9 561
<i>Capital souscrit</i>	9 561	9 561	9 561
Réserves	24	24	24
Résultat reporté	- 114	- 96	- 149
DETTES	1	1	98
Dettes à plus d'un an	0	0	0
Dettes à un an au plus	1	1	98
<i>Dettes long terme échéant dans l'année</i>	0	0	0
<i>Dettes commerciales</i>	0	1	98
<i>Dettes fiscales, salariales et sociales</i>	0	0	0
<i>Autres dettes</i>	0	0	0
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DU PASSIF	9 472	9 490	9 534

8. LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT EUROPE :
 COMPTE DE RÉSULTATS APRÈS RÉPARTITION (EN MILLIERS D'EUROS)

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018 (18 mois)
Ventes et prestations	4	0	6
Services et biens divers	- 198	- 196	- 294
Réductions de valeur sur créances commerciales	0	26	- 4
Autres charges d'exploitation	0	- 26	- 8
RÉSULTATS D'EXPLOITATION	- 194	- 196	- 300
Produits financiers	221	231	393
<i>Produits financiers récurrents</i>	221	231	393
<i>Produits financiers non récurrents</i>	0	0	0
Charges financières	- 45	17	- 242
<i>Charges financières récurrentes</i>	- 3	17	- 242
<i>Charges financières non récurrentes</i>	-42	0	0
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	- 18	52	- 149
Impôts	0	0	0
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	- 18	52	- 149

24

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018 (18 mois)
RÉSULTATS À AFFECTER	- 114	- 97	- 149
<i>Résultat de l'exercice à affecter</i>	- 18	52	-149
<i>Résultat reporté de l'exercice précédent</i>	- 96	- 149	0
AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	0	0	0
<i>Réserve légale</i>	0	0	0
<i>Autres réserves</i>	0	0	0
RÉSULTAT À REPORTER	- 114	- 97	-149
BÉNÉFICE À REPORTER	0	0	0
<i>Rémunération du capital</i>	0	0	0

9. LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT EUROPE 2 :
BILAN APRÈS RÉPARTITION (EN MILLIERS D'EUROS)

ACTIF	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018 (23 mois)
ACTIFS IMMOBILISÉS	2 755	2 118	2 268
Immobilisations financières	2 755	2 118	2 268
ACTIFS CIRCULANTS	4 712	3 163	1 556
Créances à plus d'un an	2 971	2 143	1 176
Autres créances	2 971	2 143	1 176
Créances à un an au plus	608	363	145
Créances commerciales	90	111	29
Autres créances	518	252	116
Placements de trésorerie	900	0	0
Valeurs disponibles	233	657	235
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DE L'ACTIF	7 467	5 281	3 824

PASSIF	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018 (23 mois)
CAPITAUX PROPRES	7 462	5 080	2 347
Capital	7 975	5 573	2 402
Capital souscrit	7 975	7 975	7 975
Capital non appelé	0	2 402	5 573
Réserves	0	0	0
Résultat reporté	- 513	- 493	- 55
DETTES	6	202	1 477
Dettes à plus d'un an	0	0	0
Dettes à un an au plus	6	202	1 477
Dettes long terme échéant dans l'année	0	0	0
Dettes commerciales	6	2	27
Dettes fiscales, salariales et sociales	0	0	0
Autres dettes	0	200	1 450
Comptes de régularisation	0	0	0
TOTAL DU PASSIF	7 468	5 282	3 824

10. LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT EUROPE 2 :
 COMPTE DE RÉSULTATS APRÈS RÉPARTITION (EN MILLIERS D'EUROS)

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018 (23 mois)
Ventes et prestations	7	4	10
Services et biens divers	- 131	- 100	- 92
Réductions de valeur sur créances commerciales	- 8	- 3	0
RÉSULTATS D'EXPLOITATION	- 132	- 99	- 82
Produits financiers	143	111	29
<i>Produits financiers récurrents</i>	143	111	29
<i>Produits financiers non récurrents</i>	0	0	0
Charges financières	- 30	- 450	- 2
<i>Charges financières récurrentes</i>	- 30	0	- 2
<i>Charges financières non récurrentes</i>	0	- 450	0
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	- 19	- 438	- 55
Impôts	0	0	0
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	- 19	- 438	- 55



AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018 (23 mois)
RÉSULTATS À AFFECTER	- 513	- 493	- 55
<i>Résultat de l'exercice à affecter</i>	- 19	- 438	- 55
<i>Résultat reporté de l'exercice précédent</i>	- 494	- 55	0
AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES	0	0	0
<i>Réserve légale</i>	0	0	0
<i>Autres réserves</i>	0	0	0
RÉSULTAT À REPORTER	- 513	- 493	- 55
BÉNÉFICE À REPORTER	0	0	0
<i>Rémunération du capital</i>	0	0	0

11. LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT EUROPE 2

1) Dans le cadre de la programmation 2014-2020 des Fonds structurels, la Wallonie et l'Union européenne s'associent afin de financer des projets de développement régional.

2) La SA Luxembourg Développement Europe 2 est un fonds cofinancé par le Fonds européen de développement régional qui vise à permettre à des PME luxembourgeoises en création ou existantes d'innover ou de croître.

3) Critères

En résumé, les entreprises éligibles sont des PME non en difficulté implantées en province de Luxembourg dont l'activité ne relève pas d'un encadrement européen spécifique (comme l'agriculture, la sidérurgie, etc.).

Les interventions prennent des formes variées selon le contexte et les besoins, du capital à risque au prêt.

4) Règlements

La mesure portée par la SA Luxembourg Développement Europe 2 s'inscrit dans le respect de réglementations européennes spécifiques, concernant le FEDER et, le cas échéant, les aides d'État.

Références :

- Règlement (UE) N°1301/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 relatif au Fonds européen de développement régional
- Règlement (UE) N°1303/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 portant dispositions communes relatives au Fonds européen de développement régional
- Règlement (UE) N°480/2014 de la Commission du 3 mars 2014
- Règlement d'exécution (UE) N°821/2014 de la Commission du 28 juillet 2014
- Règlement (UE) N°651/2014 de la Commission du 17 juin 2017
- Règlement (UE) N°1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013
- Règlement (UE) N°651/2014 de la Commission du 17 juin 2017
- Règlement (UE) N°1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013

Plus d'informations :

FEDER en Wallonie

<http://europe.wallonie.be>

Innovation & Growth

<https://ec.europa.eu/jrc/en/science-area/innovation-and-growth>

Réglementations européennes

<http://eur-lex.europa.eu>

Portail Wallonie

<http://enmieux.be>

2020

Rapport D'ACTIVITÉS

GRUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

- R A
2020 -



Drève de l'Arc-en-Ciel 98
B 6700 ARLON
Tél. +32(0)63 23 18 71
Fax +32(0)63 23 18 95

info@luxpme.be - www.luxpme.be

Mise en page : néo graphic



www.enmieux.be



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR

