# RAPPORT D'ACTIVITÉ

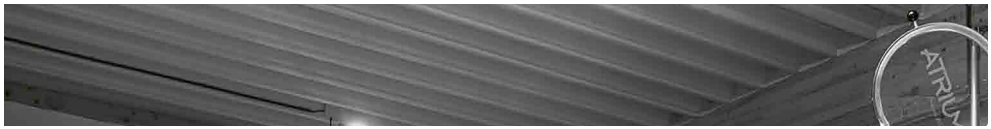
## GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

## 2019

LUXEMBOURG développement

LUXEMBOURG développement europe

LUXEMBOURG développement europe


ATRIUM

INDOOR SKYDIVE

4 -- Mot du Président

5 -- Le Conseil d'administration

5 -- L'équipe Luxembourg Développement

6 -- En quelques chiffres

7 -- Types d'intervention

8 -- Répartition du portefeuille du groupe Luxembourg Développement par secteur et par type d'entreprise

9 -- La mission du groupe Luxembourg Développement

10 -- Capital et actionnariat

12 -- Répartition géographique du portefeuille du groupe Luxembourg Développement

14 -- Luxembourg Développement
Luxembourg Développement Europe
Luxembourg Développement Europe 2 : Portefeuille

22 -- Luxembourg Développement : Bilan après répartition

23 -- Luxembourg Développement : Compte de résultats après répartition

24 -- Luxembourg Développement Europe : Bilan après répartition

25 -- Luxembourg Développement Europe : Compte de résultats après répartition

26 -- Luxembourg Développement Europe 2 : Bilan après répartition

26 -- Luxembourg Développement Europe 2 : Compte de résultats après répartition

27 -- Luxembourg Développement Europe 2

« Après un exercice 2019 plutôt favorable pour le Groupe Luxembourg Développement, l'éclatement de la crise du Covid19 est venue remettre l'incertitude et la volatilité à l'ordre du jour. Nous ferons évidemment tout ce qui est de notre ressort pour accompagner les entreprises dans la sortie de crise ».

Malgré une concurrence toujours acerbe entre acteurs financiers, le Groupe Luxembourg Développement a pris 24 décisions positives pour un montant global de 8 millions d'euros. Ces interventions ont permis de créer ou consolider pas moins de 650 emplois. Nous ne pouvons que nous réjouir de ces excellents chiffres et, plus particulièrement encore, si on tient compte de la conjoncture morose.
Nos interventions sont toujours principalement orientées vers les TPE qui composent majoritairement le tissu économique de notre province et il faut souligner la part toujours plus importante des décisions relatives à des prises de participations en capital. Bien entendu, la gestion active des dossiers en cours et l'aide ponctuelle apportée à nos clients est restée au centre de nos préoccupations.
En termes de résultats, le contexte de taux bas persistant a continué à peser sur la rentabilité du groupe qui a dû afficher une perte consolidée en 2019.

Si 2020 semblait commencer sous de bons auspices, l'apparition du coronavirus et la crise qui en a découlé est venue perturber ce début d'année. Les sociétés de notre portefeuille risquent évidemment d'être impactées plus ou moins lourdement selon les secteurs. En tant que partenaire fidèle, le Groupe Luxembourg Développement a octroyé une franchise de remboursement en capital de 6 mois sur tout le portefeuille de manière à apporter un soutien immédiat aux entreprises. Dans certains cas spécifiques où ce geste était insuffisant, notre Invest a, évidemment, apporté un soutien « sur mesure » plus important.

En collaboration avec l'intercommunale de développement économique Idelux et la Sowalfin, Luxembourg Développement a, par ailleurs, mis sur pied un mécanisme de « micro-crédit » destiné aux TPE impactées par la crise qu'elles soient déjà accompagnées ou non.

Plus que jamais, Luxembourg Développement continuera, en 2020, à participer au soutien de l'entrepreneuriat au travers d'interventions volontaristes dans les entreprises de notre province qui affichent des projets de développement. Au-delà de l'octroi de simples financements et plus encore en ces temps de crise, nous continuerons à agir en réel partenaire des entrepreneurs et à assurer notre mission de conseil et d'encadrement.

Encourager la création et l'innovation restera un engagement de notre Invest, dans le but de permettre le développement du tissu économique de la province de Luxembourg.

GABRIEL CATANIA
PRÉSIDENT

## LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

La composition des Conseils d'administration de Luxembourg Développement SA, de Luxembourg Développement Europe SA et de Luxembourg Développement Europe 2 SA est identique.

**Président**
Gabriel CATANIA
Représentant de WALLONIE EXPO SA

**Vice-Président**
Elie Deblire

**Administrateur délégué**
Fabian Collard,
Représentant IDELUX SCRL

**Administrateurs**
Georges Cottin,
Représentant SOGEPARLUX SA
Pierre Crouquet,
Représentant ENTREPRISES ANDRÉ HOUYOUX SA
Luciana Crucitti, (***)
Jean-Guy Delhaise,
Représentant INTERBLOCS HOLDING SA
Luc Devroye, (*)
Bernard Piron, (**)
Représentant TP HOLDING SA
Xavier Goebels,
Représentant POINT CARRÉ SA
Murielle Mouton
Jean-Luc Pierret,
Représentant PIERRET SA
Yves Planchard
Claudy Wolff

**Observateur**
Andrée Dighaye,
représentant SOWALFIN SA

**Commissaire**
Stéphan Moreaux,
représentant ACF AUDIT BELGIUM,
Réviseurs d'Entreprises SCPRL

(*) Jusqu'au 29 janvier 2019
(**) A partir du 29 janvier 2019
(***) Jusqu'au 3 décembre 2019

## L'ÉQUIPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

**Directeur financier**
Christian Périlleux

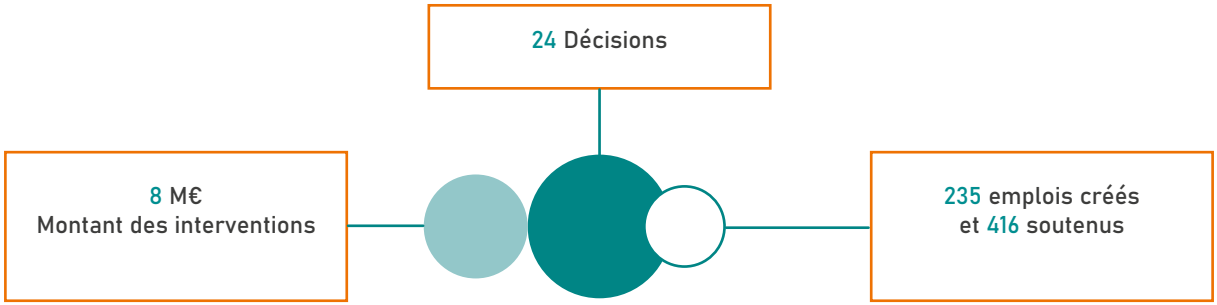
**Chef de service**
Natascha Holper

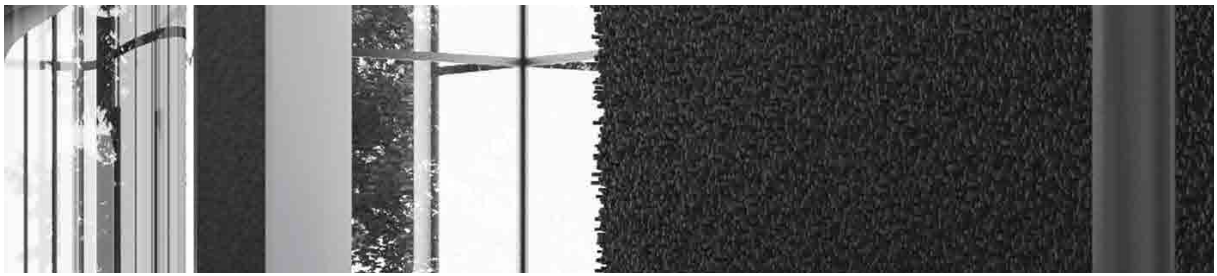
**Chargé de relation**
Nathalie Herbrandt

**Assistante de direction**
Séverine Barthélemy

## EN QUELQUES CHIFFRES

Montant total des interventions : 7.867.000,00 €
Nombre de décisions : 24
Emplois : créés 235 - soutenus 416



## TYPE D'INTERVENTION :

Répartition du portefeuille du groupe Luxembourg
Développement par nature de l'intervention
(montant initial) au 31 décembre 2019

### Intervention 2019

Prêt subordonné : 67%

Capital 33%

## PRÊT SUBORDONNÉ

Le caractère subordonné du crédit permet au groupe Luxembourg Développement d'accompagner le projet en se situant au même niveau de risque financier que les actionnaires tout en préservant les équilibres existants au sein du capital de l'entreprise.
Considéré comme quasi fonds propres par le secteur financier, ce type d'intervention permet de faire jouer l'effet de levier financier et ainsi de faciliter la mobilisation de fonds bancaires à l'aube d'un investissement ou d'un développement de l'entreprise.

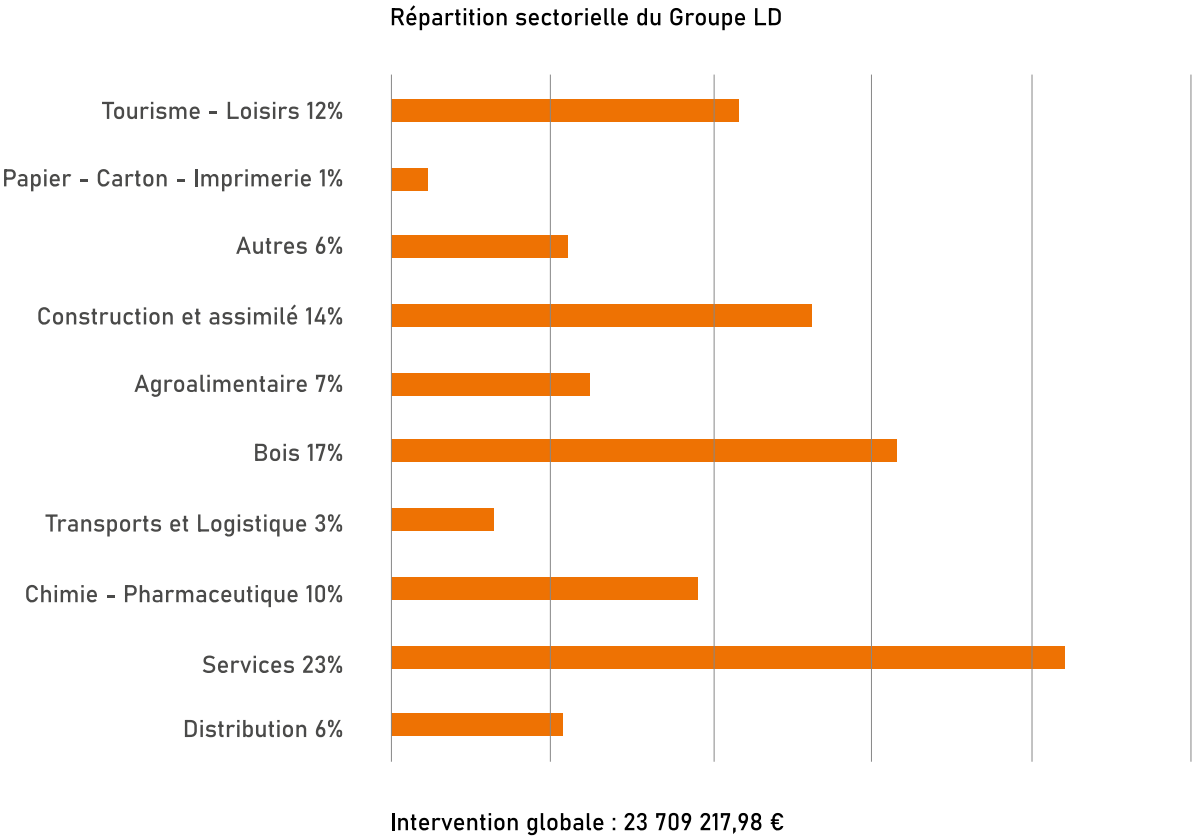
## PARTICIPATION MINORITAIRE AU CAPITAL

Partageant le risque de l'opération aux côtés de l'entrepreneur, la prise de participation au capital permet de stabiliser la structure financière de l'entreprise à un moment charnière de son développement. Le groupe Luxembourg Développement n'a pas pour vocation de prendre les commandes à la place du chef d'entreprise. Sa participation restera toujours minoritaire et temporaire. Pour rassurer nos partenaires, les clauses de sortie de l'Invest sont généralement planifiées à l'avance.
Enfin, le groupe Luxembourg Développement peut apporter, au travers d'un poste d'administrateur ou d'observateur au Conseil d'administration de la société, un regard extérieur constructif dans le but d'aider le partenaire à structurer sa croissance.

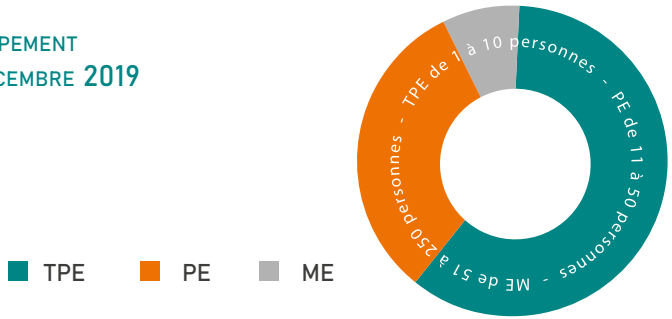
## MONTAGE

Il va de soi que les opérations mises en œuvre par le groupe Luxembourg Développement ne sont pas des interventions standard. Il s'agit, dans tous les cas, d'un accompagnement « sur mesure » élaboré en tenant compte des contraintes et desiderata tant de l'entreprise que de ses actionnaires. Dans ce cadre, il est généralement fait appel à un « mix » des différents modes d'intervention repris ci-dessus.

## RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE DU GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT PAR SECTEUR (MONTANT INITIAL) AU 31 DÉCEMBRE 2019




## RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE DU GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT PAR TYPE D'ENTREPRISE AU 31 DÉCEMBRE 2019



## 1. LA MISSION DU GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

### SOUTENIR LA CROISSANCE DES TPE-PME

#### Objectif

L'Invest intervient temporairement dans les entreprises de la province sous forme de renforcement de fonds propres ou quasi fonds propres pour accompagner le développement d'un projet industriel, artisanal ou de services.
Le groupe Luxembourg Développement s'engage sans prendre de garantie sur l'entreprise ou ses actionnaires. Son apport permet d'activer un effet de levier bancaire qui facilite l'accès des TPE/PME au crédit. Destiné à accompagner la croissance des entreprises, le groupe Luxembourg Développement ne peut intervenir dans des sociétés en difficulté.

#### Un vrai partenariat

Le groupe Luxembourg Développement intervient, à la carte, comme réel partenaire de l'entreprise. Son apport : une expertise financière, fiscale et juridique conjuguée à une expérience de terrain. Le but : concevoir, à chaque fois, une solution sur mesure parfaitement adaptée à la réalité de la TPE/PME concernée.
Écouter, conseiller, financer : telle est la devise du groupe Luxembourg Développement. Bon généraliste, l'Invest Luxembourg Développement donne au chef d'entreprise un regard extérieur sur sa société, ses projets, son évolution.
Éviter les pièges classiques que rencontrent souvent les entreprises, aider à la réflexion, avoir un œil critique et constructif détaché de la gestion journalière, voilà l'apport partenarial du groupe Luxembourg Développement. Le groupe Luxembourg Développement accompagne le projet dès sa conception, puis dans les phases de mise en œuvre et de montée en charge. Pour donner à chaque projet les meilleures chances de réussite, nous mettons d'emblée notre réseau de relations, tant public que privé, à disposition de nos partenaires.

Dans certains projets et en accord avec l'entreprise, l'Invest peut aider le responsable à prendre un certain recul par rapport à son projet. Il peut ainsi mieux en cerner les contours, la viabilité, les risques et les enjeux. Dans ce cadre, le groupe Luxembourg Développement peut siéger au Conseil d'administration de la société en tant qu'administrateur ou observateur.

La transmission d'entreprises, qui constitue aujourd'hui un enjeu majeur pour la continuité de certaines activités, fait aussi partie des principaux axes de développement dans lesquels notre Invest est actif. Valorisation, structuration de l'opération, négociation, financement et mise en réseau feront partie des possibilités offertes aux repreneurs potentiels.

Enfin, en partenariat avec Eurefi, le groupe Luxembourg Développement peut accompagner le développement transfrontalier des entreprises principalement vers la France ou le Grand-Duché de Luxembourg.

## Luxembourg Développement SA

Le capital social souscrit et entièrement libéré s'élève, au 31 décembre 2019, à 322 000,00 €.

Le capital est représenté par deux catégories d'actions :

-les actions A représentatives de la participation de la Sowalfin pour un montant de 125 000,00 € ;

- les actions B détenues par les actionnaires privés représentant un montant de 197 000,00 €.

**Les actions sont réparties comme suit :**

| | | |
|---|---|---|
| PRIVÉS | Entreprises A. Houyoux SA | 10,25 % |
| | Thomas & Piron Holding SA | 10,25 % |
| | Pierret SA | 10,25 % |
| | Groupe Idelux | 9,32 % |
| | Unilin SPRL | 6,22 % |
| | Interblocs Holding SA | 3,10 % |
| | Qualibeef SA | 3,10 % |
| | PointCarré SA | 3,10 % |
| | Wex SA | 3,10 % |
| | Namur Invest SA | 2,49 % |
| PUBLIC | SOWALFIN | 38,82 % |

## Luxembourg Développement Europe SA

Filiale de Luxembourg Développement, Luxembourg Développement Europe dispose d'un capital social souscrit à hauteur de 9 560 920,00 € et entièrement libéré.

Il est représenté par deux catégories d'actions :

- les actions A représentatives de la participation de la Sowalfin pour un montant de 3 824 368,00 € ;
- les actions B et C détenues par Luxembourg Développement représentant un montant de 5 736 552,00 €.

**Les actions sont réparties comme suit :**

| | |
|---|---|
| Sowalfin | 40 % |
| Luxembourg Développement avec droit de vote | 40 % |
| Luxembourg Développement sans droit de vote | 20 % |

## Luxembourg Développement Europe 2 SA

Filiale de Luxembourg Développement, Luxembourg Développement Europe 2 dispose d'un capital social souscrit à hauteur de 7 975 190, 93 € et libéré à hauteur de 2 402 315,76 €.

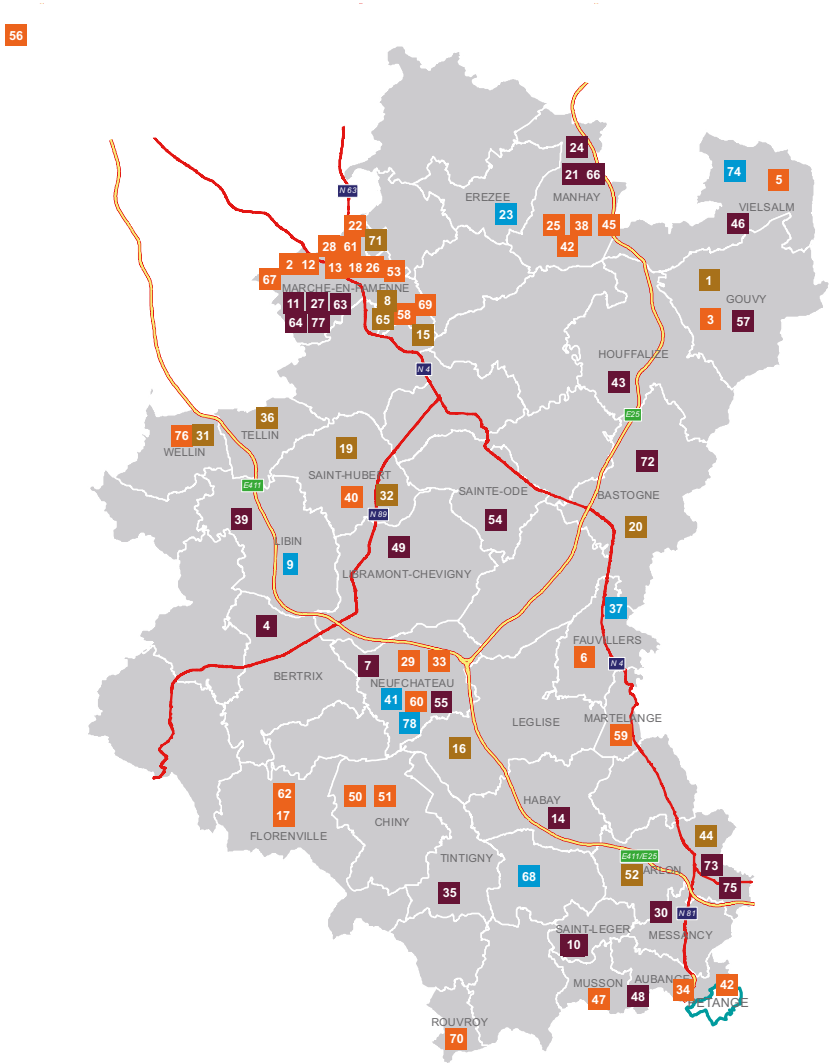
Il est représenté par deux catégories d'actions :

- les actions A représentatives de la participation de la Sowalfin pour un montant de 3 190 076, 37 € ;
- les actions B et C détenues par Luxembourg Développement représentant un montant de 4 785 114, 56 €.

**Les actions sont réparties comme suit :**

| | |
|---|---|
| Wallonie via Sowalfin | 40 % |
| Luxembourg Développement avec droit de vote | 40 % |
| Luxembourg Développement sans droit de vote | 20 % |

## 3. RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DU PORTEFEUILLE DU GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT AU 31 DÉCEMBRE 2019




**Luxembourg Développement**

**Luxembourg Développement Europe**

**Luxembourg Développement Europe 2**

**Interventions conjointes du Groupe**

1. Anquety Motorsport SPRL
2. AppTree SPRL
3. Ardenne Container SPRL
4. Ardenne Volaille SCRL
5. Ardennes SPRL
6. Ardennes Toys SA
7. Ardennes Trucks Equipments SPRL
8. ATB Therapeutics SRL
9. Batifer SPRL
10. Batisseurs.be SPRL
11. Be-Hemp SA
12. Beldico SA
13. BioSourcing SA
14. B.N.S SPRL
15. Brasseie Atrium SA
16. Brasseie d'Ebly SA
17. Brasserie Gengoulf SCRL
18. Cadralu SPRL
19. Centre Atis SA
20. Cinextra SPRL
21. Cliteur SPRL
22. Cuisicenter SA
23. Defroidmont,
Artisan Chocolatier des Ardennes SA
24. Denis Dehard SA
25. Diffusion et Management SA
26. Domobios SA
27. Eco Wood Construct SA
28. Egernylux SA
29. ENoRa SPRL
30. Éoliennes de Lorraine SPRL
31. Equi-Nutri SCRL
32. Ets Hons SA
33. Explore ans Share SA
34. Extinction Nep SPRL
35. Farinelle SPRL
36. Ferronnerie Demoulin SPRL
37. 4 Wood SPRL
38. Godefroid SPRL
39. Greencap SA
40. Group H SA
41. Habitat + Concept SA
42. Herman International Sarl
43. Houffalize Trading SA
44. Hôtelière d'Arlon SPRL
45. Industrial Recyclers Logistics SPRL
46. John Mathen SPRL
47. Karimi SPRL
48. Lock'o SA
49. Logirec SA
50. Louppe SPRL
51. Louppe Management SA
52. Luxfly Indoor Skydive SA
53. Made By Publicité SPRL
54. Matériaux Brico JPB Sainte-Ode SA
55. Matériaux Brico Lequeux SPRL
56. Namur Invest SA
57. Naturhome SA / Wood Tech Pro SPRL
58. Netaxis Solutions SA
59. Nutchel SA
60. Pépinières Jonathan Rigaux SPRL
61. Pig for life SA
62. Point Carré SA
63. Quincaillerie Rouffin SPRL
64. Rabotage et séchage du bois (RSB) SA
65. Revatis SA
66. Roberty SPRL
67. Salamander U SA
68. Scidus SA
69. Structure Wood SA
70. T.B.T SPRL
71. TheraVet SA
72. T.V.B. SA
73. Van der Valk Hôtel-Luxembourg SA
74. Vasedel SA
75. Vents d'Autelbas SPRL
76. Wallogistic SPRL
77. Wallonie Expo SA
78. Weyrich SA

## 4. LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT – LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT EUROPE – LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT EUROPE DEUX : PORTEFEUILLE (AU 31 DÉCEMBRE 2019)

| Société | Activité | Localité | Mode d'intervention | Montant initial | LD | LDE | LDE2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ANQUETY MOTORSPORT SPRL | Entretien, réparation et commerce de détail de motocycles | Gouvy | Prêt subordonné | 200 000,00 € | | | x |
| APPTREE SPRL | Développement de solutions mobiles | Marche-en-Famenne | Participation en capital | 195 312,50 € | x | | |
| ARDENNE CONTAINER SPRL | Récolte et traitement de déchets | Gouvy | Prêt subordonné | 70 000,00 € | x | | |
| ARDENNE VOLAILLE SCRL | Abattage de volailles | Bertrix | Prêt subordonné | 300 000,00 € | | x | |
| ARDENNES SPRL | Façonnage et commercialisation de pierres à aiguiser | Vielsalm | Participation en capital<br>Prêt subordonné | 50 000,00 €<br>100 000,00 € | x<br>x | | |
| ARDENNES TOYS SA | Fabrication de jeux et de jouets | Fauvillers | Participation en capital<br>Prêt subordonné | 50 000,00 €<br>50 000,00 € | x<br>x | | |
| ARDENNES TRUCKS EQUIPMENTS SPRL | Commercialisation et maintenance/ réparation de poids lourds | Neufchâteau | Prêt subordonné | 250 000,00 € | | x | |
| ATB THERAPEUTICS SRL | Production de protéines recombinantes | Marche-en-Famenne | Participation en capital | 300 000,00 € | | | x |
| BATIFER SPRL | Construction générale | Transinne | Participation en capital<br>Prêt subordonné | 250 000,00 €<br>250 000,00 € | x | | x |
| BATISSEURS.BE SPRL | Construction générale | Saint-Léger | Prêt subordonné | 116 000,00 € | | x | |
| BE-HEMP SA | Défibrage de chanvre | Marche-en-Famenne | Prêt subordonné | 150 000,00 € | | x | |
| BELDICO SA | Fabrication de disposables médicaux | Marche-en-Famenne | Prêt subordonné | 155 000,00 € | x | | |

| Société | Activité | Localité | Mode d'intervention | Montant initial | LD | LDE | LDE2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BIO-SOURCING SA | Plateforme de production de molécules pour santé animale | Marche-en-Famenne | Participation en capital | 350 000,00 € | x | | |
| B.N.S. SPRL | Études de sol | Habay | Prêt subordonné | 125 000,00 € | | x | |
| BRASSERIE ATRIUM SA | Micro-brasserie | Marche-en-Famenne | Prêt subordonné<br>Participation en capital | 25 000,00 €<br>50 000,00 € | | | x<br>x |
| BRASSERIE D'EBLY SA | Micro-brasserie | Léglise | Prêt subordonné | 300.000,00 € | | | x |
| BRASSERIE GENGOULF SCRL | Micro-brasserie | Florenville | Prêt subordonné | 70 000,00 € | x | | |
| CADRALU SPRL | Fabrication de menuiseries en aluminium | Marche-en-Famenne | Prêt subordonné | 100 000,00 € | x | | |
| CENTRE ATIS SA | Développement d'un réseau social interentreprises | Saint-Hubert | Participation en capital<br>Prêt subordonné | 300 000,00 €<br>150 000,00 € | | | x<br>x |
| CINEXTRA SPRL | Cinéma | Bastogne | Prêt subordonné | 133 500,00 € | | | x |
| CLITEUR SPRL | Distribution de souvenirs et articles religieux | Manhay | Prêt subordonné | 35 000,00 € | | x | |
| CUISICENTER SA | Cuisiniste pour promoteurs immobiliers | Marche-en-Famenne | Prêt subordonné | 200 000,00 € | x | | |
| DEFROIDMONT, ARTISAN CHOCOLATIER DES ARDENNES SA | Chocolaterie | Érezée | Prêt subordonné<br>Prêt subordonné | 380 000,00 €<br>64 500,00 € | x | x | |

| Société | Activité | Localité | Mode d'intervention | Montant initial | LD | LDE | LDE2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DENIS DEHARD SA | Construction, entretien et réparation de matériel forestier | Manhay | Prêt subordonné | 60 000,00 € | | x | |
| DIFFUSION ET MANAGEMENT SA | Vente au détail de chaussures | Manhay | Prêt subordonné<br>Participation en capital | 250 000,00 €<br>200 000,00 € | x<br>x | | |
| DOMOBIOS SA | Pièges sans pesticides contre les nuisibles domestiques et agricoles | Marche-en-Famenne | Participation en capital | 720 000,00 € | x | | |
| ECO WOOD CONSTRUCT SA | Menuiserie industrielle | Marche-en-Famenne | Prêt subordonné | 190 000,00 € | | x | |
| EGERNYLUX SA | Biométhanisation | Marche-en-Famenne | Participation en capital | 500 000,00 € | x | | |
| ENORA SPRL | Développement d'un réseau de stations CNG | Neufchâteau | Prêt subordonné | 335 000,00 € | x | | |
| ÉOLIENNES DE LORRAINE SPRL | Exploitation d'un parc éolien | Arlon-Messancy | Prêt subordonné | 300 000,00 € | | x | |
| EQUI-NUTRI SCRL | Compléments alimentaires | Wellin | Prêt subordonné | 100 000,00 € | | | x |
| EXPLORE AND SHARE SA | Développement d'une plateforme internet de type market place touristique | Neufchâteau | Participation en capital | 150 001,00 € | x | | |
| EXTINCTION NEP SPRL | Protection incendie | Aubange | Prêt subordonné | 25 000,00 € | x | | |
| FARINELLE SPRL | Vente et installation de tout type de systèmes de chauffage | Tintigny | Prêt subordonné | 75 000,00 € | | x | |

| Société | Activité | Localité | Mode d'intervention | Montant initial | LD | LDE | LDE2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FERRONNERIE DEMOULIN SPRL | Construction métallique et ferronnerie d'art | Tellin | Prêt subordonné | 33 365,00 € | | | x |
| 4 WOOD SPRL | Conception et fabrication de displays en MDF | Fauvillers | Prêt subordonné<br>Prêt subordonné | 50 000,00 €<br>26 039,48 € | x | x | |
| GODEFROID SPRL | Entretien et réparation de poids lourds | Manhay | Participation en capital | 250 000,00 € | x | | |
| GREENCAP SA | Production de sapins de Noël | Libin | Prêt subordonné | 400 000,00 € | | x | |
| GROUP H SA - ENTREPRISES HONS SA | Entreprise générale de construction | Saint-Hubert | Participation en capital<br>Prêt subordonné | 191 250,00 €<br>250 000,00 € | x | | x |
| HABITAT + CONCEPT SA | Entreprise générale de construction et promotion immobilière | Neufchâteau | Prêt subordonné<br>Participation en capital | 250 000,00 €<br>750 000,00 € | x | | x |
| HERMAN INTERNATIONAL SARL | Conception et import/export de couvre-chefs | Pétange (Luxembourg) | Participation en capital | 450 000,00 € | x | | |
| HOUFFALIZE TRADING SA | Import/export de poids lourds | Houffalize | Prêt subordonné | 128 000,00 € | | x | |
| HÔTELIÈRE D'ARLON SPRL | Hôtel - restaurants - séminaires | Arlon | Prêt subordonné | 262 000,00 € | | | x |
| INDUSTRIAL RECYCLERS LOGISTICS SPRL | Traitement de déchets industriels | Manhay | Prêt subordonné | 410 000,00 € | x | | |
| JOHN MATHEN SPRL | Chauffage -sanitaire | Vielsalm | Prêt subordonné | 30 000,00 € | | x | |

| Société | Activité | Localité | Mode d'intervention | Montant initial | LD | LDE | LDE2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KARIMI SPRL | Développement d'une plateforme destinée à faciliter l'auto-stop | Musson | Prêt subordonné | 50 000,00 € | x | | |
| LOCK'O SA | Location d'aires de stockage sécurisées | Aubange | Prêt subordonné | 200 000,00 € | | x | |
| LOGIREC SA | Logistique | Libramont | Prêt subordonné | 200 000,00 € | | x | |
| LOUPPE SPRL | Chauffage et sanitaire | Chiny | Prêt subordonné | 200 000,00 € | x | | |
| LOUPPE MANAGEMENT SA | Chauffage et sanitaire | Chiny | Participation en capital | 110 000,00 € | x | | |
| LUXFLY INDOOR SKYDIVE SA | Simulateur de chute libre | Arlon | Prêt subordonné<br>Participation en capital | 1 160 000,00 €<br>233 000,00 € | | | x<br>x |
| MADE BY PUBLICITÉ SPRL | Agence de publicité | Marche-en-Famenne | Prêt subordonné | 100 000,00 € | x | | |
| MATÉRIAUX BRICO JPB SAINTE ODE SA | Négoce de matériaux de construction | Sainte-Ode | Prêt subordonné | 200 000,00 € | | x | |
| MATÉRIAUX BRICO LEQUEUX SPRL | Négoce de matériaux de construction | Neufchâteau | Prêt subordonné | 270 000,00 € | | x | |
| NAMUR INVEST SA | Soutien financier aux entreprises | Namur | Participation en capital | 15 450,00 € | x | | |
| NATURHOME SA / WOOD TECH PRO SPRL | Construction de maisons en bois | Gouvy | Prêt subordonné | 350 000,00 € | | x | |
| NETAXIS SOLUTIONS SA | Relation publique et communication | Marche-en-Famenne | Participation en capital<br>Prêt subordonné | 450 000,00 €<br>200 000,00 € | x | | x |
| NUTCHEL SA | Tourisme et logement | Martelange | Prêt subordonné<br>Participation en capital | 375 000,00 €<br>375 000,00 € | x<br>x | | |

| Société | Activité | Localité | Mode d'intervention | Montant initial | LD | LDE | LDE2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PÉPINIÉRE JONATHAN RIGAUX SPRL | Commerce de fleurs et de plantes | Neufchâteau | Prêt subordonné<br>Participation en capital | 400 000,00 €<br>500 000,00 € | x<br>x | | |
| PIG FOR LIFE SA | Animalerie de porcs exempts de pathogène | Marche-en-Famenne | Participation en capital | 250 000,00 € | x | | |
| POINT CARRÉ SA | Négoce de prêt-à-porter multimarques | Florenville | Prêt subordonné | 230 000,00 € | x | | |
| QUINCAILLERIE ROUFFIN SPRL | Quincaillerie | Marche-en-Famenne | Prêt subordonné | 230 000,00 € | | x | |
| RABOTAGE ET SÉCHAGE DU BOIS (RSB) SA | Valorisation du bois | Marche-en-Famenne | Prêt subordonné | 200 000,00 € | | x | |
| REVATIS SA | Biotechnologie animale | Marche-en-Famenne | Participation en capital | 200 000,00 € | | | x |
| ROBERTY SPRL | Travaux publics et privés | Manhay | Prêt subordonné | 63 000,00 € | | x | |
| SALAMANDER U SA | Médecine régénérative au niveau cellulaire et génétique | Marche-en-Famenne | Prêt subordonné<br>Participation en capital | 250 000,00 €<br>250 000,00 € | x<br>x | | |
| SCIDUS SA | Scierie de feuillus | Étalle | Prêt subordonné<br>Prêt subordonné | 500 000,00 €<br>400 000,00 € | x | | x |
| STRUCTURE WOOD SA | Production de lamellé-collé | Marche-en-Famenne | Prêt subordonné | 450 000,00 € | x | | |
| TECHNIQUE DU BOIS ET DE LA TOITURE SPRL | Construction de maisons à ossature bois | Rouvroy | Prêt subordonné | 45 000,00 € | x | | |

| Société | Activité | Localité | Mode d'intervention | Montant initial | LD | LDE | LDE2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| THERAVET SA | Biotechnologie animale | Marche-en-Famenne | Participation en capital | 150 000,00 € | | | x |
| TVB SA | Transformation et valorisation du bois | Bastogne | Prêt subordonné | 450 000,00 € | | x | |
| VAN DER VALK HOTEL Luxembourg SA | Hôtel – restaurants - séminaires | Arlon | Prêt subordonné | 1 800 000,00 € | | x | |
| VASEDEL SA | Fabrication de fromages frais | Vielsam | Prêt subordonné<br>Participation en capital<br>Prêt subordonné | 150 000,00 €<br>15 000,00 €<br>82 800,00 € | x<br>x | | x |
| VENTS D'AUTELBAS SPRL | Exploitation d'un parc éolien | Arlon | Prêt subordonné | 600 000,00 € | | x | |
| WALLOGISTIC SPRL | Gestion services techniques liés aux maisons de repos | Wellin | Prêt subordonné | 100 000,00 € | x | | |
| WALLONIE EXPO SA | Organisation de salons professionnels, concerts et événements d'entreprises | Marche-en-Famenne | Prêt subordonné | 550 000,00 € | | x | |
| WEYRICH SA | Maison d'édition | Neufchâteau | Prêt subordonné<br>Prêt subordonné | 100 000,00 €<br>100 000,00 € | x | | x |

INDOOR SKYDIVE

## 5. Luxembourg Développement : Bilan après répartition (en milliers d'euros)

| ACTIF | 31/12/2019 | 31/12/2018 (18 mois) | 30/06/2017 |
|---|---|---|---|
| **ACTIFS IMMOBILISÉS** | **15 082** | **10 099** | **9 828** |
| **Immobilisations financières** | 15 082 | 10 099 | 9 828 |
| **ACTIFS CIRCULANTS** | **11 464** | **13 180** | **13 100** |
| **Créances à plus d'un an** | **1 828** | **1 402** | **1 512** |
| *Autres créances* | *1 828* | *1 402* | *1 512* |
| **Créances à un an au plus** | **549** | **1 767** | **600** |
| *Créances commerciales* | *84* | *111* | *156* |
| *Autres créances* | *465* | *1 656* | *444* |
| **Placements de trésorerie** | **8 692** | **9 142** | **8 392** |
| **Valeurs disponibles** | **395** | **869** | **2 593** |
| **Comptes de régularisation** | **0** | **0** | **3** |
| TOTAL DE L'ACTIF | 26 546 | 23 979 | 22 928 |

| PASSIF | 31/12/2019 | 31/12/2018 (18 mois) | 30/06/2017 |
|---|---|---|---|
| **CAPITAUX PROPRES** | **-590** | **- 450** | **- 46** |
| **Capital** | 322 | 322 | 322 |
| *Capital souscrit* | *322* | *322* | *322* |
| **Réserves** | **62** | **62** | **62** |
| **Résultat reporté** | **- 974** | **- 834** | **- 430** |
| **DETTES** | **27 136** | **23 729** | **22 974** |
| **Dettes à plus d'un an** | **26 605** | **23 458** | **22 583** |
| *Autres dettes* | *26 605* | *23 458* | *22 583* |
| **Dettes à un an au plus** | *507* | **255** | **348** |
| *Dettes long terme échéant dans l'année* | **3** | *28* | *54* |
| *Dettes commerciales* | *504* | *203* | *294* |
| *Dettes fiscales, salariales et sociales* | *0* | *1* | *0* |
| *Autres dettes* | *0* | *23* | *0* |
| **Comptes de régularisation** | **24** | **16** | 43 |
| TOTAL DU PASSIF | 26 546 | 23 279 | 22 928 |

## 6. Luxembourg Développement : Compte de résultats après répartition (en milliers d'euros)

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 (18 mois) | 30/06/2017 |
|---|---|---|---|
| **Ventes et prestations** | 13 | 2 | 7 |
| **Services et biens divers** | - 395 | - 561 | - 374 |
| **Réductions de valeur sur créances commerciales** | 7 | - 76 | 0 |
| **RÉSULTATS D'EXPLOITATION** | **- 375** | **- 635** | **- 367** |
| **Produits financiers** | 475 | 2 231 | 816 |
| *Produits financiers récurrents* | *189* | *308* | *257* |
| *Produits financiers non récurrents* | *286* | *1 923* | *559* |
| **Charges financières** | - 240 | - 1 878 | - 543 |
| *Charges financières récurrentes* | *25* | *- 248* | *- 150* |
| *Charges financières non récurrentes* | *- 265* | *- 1 630* | *- 393* |
| **RÉSULTAT AVANT IMPÔTS** | **- 139** | **- 282** | **- 94** |
| **Impôts** | 0 | 122 | 0 |
| RÉSULTAT DE L'EXERCICE | - 139 | - 404 | - 94 |

| AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS | 31/12/2019 | 31/12/2018 (18 mois) | 30/06/2017 |
|---|---|---|---|
| **RÉSULTATS À AFFECTER** | **- 974** | **- 834** | **- 430** |
| *Résultat de l'exercice à affecter* | *- 139* | *- 404* | *- 94* |
| *Résultat reporté de l'exercice précédent* | *- 835* | *- 430* | *- 336* |
| **AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES** | **0** | **0** | **0** |
| *Réserve légale* | *0* | *0* | *0* |
| *Autres réserves* | *0* | *0* | *0* |
| **RÉSULTAT À REPORTER** | **- 974** | **- 834** | **- 430** |

## 7. Luxembourg Développement Europe :Bilan après répartition (en milliers d'EUR)

| ACTIF | 31/12/2019 | 31/12/2018 (18 mois) | 30/06/2017 |
|---|---|---|---|
| **ACTIFS IMMOBILISÉS** | **0** | **0** | **0** |
| **ACTIFS CIRCULANTS** | **9 490** | **9 534** | **9 780** |
| **Créances à plus d'un an** | **2 874** | **3 492** | **4 903** |
| *Autres créances* | *2 874* | *3 492* | *4 903* |
| **Créances à un an au plus** | **789** | **802** | **1 011** |
| *Créances commerciales* | *158* | *98* | *183* |
| *Autres créances* | *631* | *704* | *828* |
| **Placements de trésorerie** | **4 950** | **4 449** | **3 198** |
| **Valeurs disponibles** | **877** | **791** | **668** |
| **Comptes de régularisation** | **0** | **0** | **0** |
| TOTAL DE L'ACTIF | 9 490 | 9 534 | 9 780 |

| PASSIF | 31/12/2019 | 31/12/2018 (18 mois) | 30/06/2017 |
|---|---|---|---|
| **CAPITAUX PROPRES** | **9 489** | **9 436** | **9 585** |
| **Capital** | 9 561 | 9 561 | 9 561 |
| *Capital souscrit* | *9 561* | *9 561* | *9 561* |
| **Réserves** | **24** | **24** | **24** |
| **Résultat reporté** | **- 96** | **- 149** | **0** |
| **DETTES** | **1** | **98** | **196** |
| **Dettes à plus d'un an** | **0** | **0** | **0** |
| **Dettes à un an au plus** | **1** | **98** | **196** |
| *Dettes long terme échéant dans l'année* | *0* | *0* | *0* |
| *Dettes commerciales* | *1* | *98* | *92* |
| *Dettes fiscales, salariales et sociales* | *0* | *0* | *4* |
| *Autres dettes* | *0* | *0* | *100* |
| **Comptes de régularisation** | **0** | **0** | 0 |
| TOTAL DU PASSIF | 9 490 | 9 534 | 9 781 |

## 8. Luxembourg Développement Europe : Compte de résultats après répartition (en milliers d'euros)

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 (18 mois) | 30/06/2017 |
|---|---|---|---|
| **Ventes et prestations** | 0 | 6 | 20 |
| **Services et biens divers** | - 196 | - 294 | - 165 |
| **Réductions de valeur sur créances commerciales** | 26 | - 4 | - 3 |
| **Autres charges d'exploitation** | *-26* | *- 8* | *0* |
| **RÉSULTATS D'EXPLOITATION** | **- 196** | **- 300** | **- 148** |
| **Produits financiers** | 231 | 393 | 279 |
| *Produits financiers récurrents* | *231* | *393* | *279* |
| *Produits financiers non récurrents* | *0* | *0* | *0* |
| **Charges financières** | 17 | - 242 | - 36 |
| *Charges financières récurrentes* | *17* | *- 242* | *- 36* |
| *Charges financières non récurrentes* | *0* | *0* | *0* |
| **RÉSULTAT AVANT IMPÔTS** | **52** | **- 149** | **95** |
| **Impôts** | 0 | 0 | - 5 |
| RÉSULTAT DE L'EXERCICE | 52 | – 149 | 90 |

| AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS | 31/12/2019 | 31/12/2018 (18 mois) | 30/06/2017 |
|---|---|---|---|
| **RÉSULTATS À AFFECTER** | **- 97** | **- 149** | **90** |
| *Résultat de l'exercice à affecter* | *52* | *- 149* | *90* |
| *Résultat reporté de l'exercice précédent* | *- 149* | *0* | *0* |
| **AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES** | **0** | **0** | **4** |
| *Réserve légale* | *0* | *0* | *4* |
| *Autres réserves* | *0* | *0* | *0* |
| **RÉSULTAT À REPORTER** | **- 97** | **- 149** | **0** |
| **BÉNÉFICE À REPORTER** | **0** | **0** | **86** |
| *Rémunération du capital* | *0* | *0* | *86* |

## 9. Luxembourg Développement Europe 2 : Bilan après répartition (en milliers d'euros)

| ACTIF | 31/12/2019 | 31/12/2018 (23 mois) |
|---|---|---|
| **ACTIFS IMMOBILISÉS** | **2 118** | **2 268** |
| **Immobilisations financières** | **2 118** | **2 268** |
| **ACTIFS CIRCULANTS** | **3 163** | **1 556** |
| **Créances à plus d'un an** | **2 143** | **1 176** |
| *Autres créances* | *2 143* | *1 176* |
| **Créances à un an au plus** | **363** | **145** |
| *Créances commerciales* | *111* | *29* |
| *Autres créances* | *252* | *116* |
| **Placements de trésorerie** | **0** | **0** |
| **Valeurs disponibles** | **657** | **235** |
| **Comptes derégularisation** | **0** | **0** |
| TOTAL DE L'ACTIF | 5 281 | 3 824 |

| PASSIF | 31/12/2019 | 31/12/2018 (23 mois) |
|---|---|---|
| **CAPITAUX PROPRES** | **5 080** | **2 347** |
| **Capital** | 5 573 | 2 402 |
| *Capital souscrit* | *7 975* | *7 975* |
| *Capital non appelé* | *2 402* | *5 573* |
| **Réserves** | **0** | **0** |
| **Résultat reporté** | **- 493** | **- 55** |
| **DETTES** | **202** | **1 477** |
| **Dettes à plus d'un an** | **0** | **0** |
| **Dettes à un an au plus** | **202** | **1 477** |
| *Dettes long terme échéant dans l'année* | *0* | *0* |
| *Dettes commerciales* | *2* | *27* |
| *Dettes fiscales, salariales et sociales* | *0* | *0* |
| *Autres dettes* | *200* | *1 450* |
| **Comptes de régularisation** | **0** | **0** |
| TOTAL DU PASSIF | 5 282 | 3 824 |

## 10. Luxembourg Développement Europe 2 : Compte de résultats après répartition (en milliers d'euros)

| | 31/12/2019 | 31/12/2018 (23 mois) |
|---|---|---|
| **Ventes et prestations** | 4 | 10 |
| **Services et biens divers** | - 100 | - 92 |
| **Réductions de valeur sur créances commerciales** | - 3 | 0 |
| **RÉSULTATS D'EXPLOITATION** | **- 99** | **- 82** |
| **Produits financiers** | 111 | 29 |
| *Produits financiers récurrents* | *111* | *29* |
| *Produits financiers non récurrents* | *0* | *0* |
| **Charges financières** | - 450 | - 2 |
| *Charges financières récurrentes* | *0* | *- 2* |
| *Charges financières non récurrentes* | *- 450* | *0* |
| **RÉSULTAT AVANT IMPÔTS** | **- 438** | **- 55** |
| **Impôts** | 0 | 0 |
| RÉSULTAT DE L'EXERCICE | - 438 | - 55 |

| AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS | 31/12/2019 | 31/12/2018 (23 mois) |
|---|---|---|
| **RÉSULTATS À AFFECTER** | **- 493** | **- 55** |
| *Résultat de l'exercice à affecter* | *- 438* | *- 55* |
| *Résultat reporté de l'exercice précédent* | *- 55* | *0* |
| **AFFECTATION AUX CAPITAUX PROPRES** | **0** | **0** |
| *Réserve légale* | *0* | *0* |
| *Autres réserves* | *0* | *0* |
| **RÉSULTAT À REPORTER** | **- 493** | **- 55** |
| **BÉNÉFICE À REPORTER** | **0** | **0** |
| *Rémunération du capital* | *0* | *0* |

## 11. Luxembourg Développement Europe 2

1) Dans le cadre de la programmation 2014-2020 des Fonds structurels, la Wallonie et l'Union européenne s'associent afin de financer des projets de développement régional.

2) La SA Luxembourg Développement Europe 2 est un fonds cofinancé par le Fonds Européen de Développement Régional qui vise à permettre à des PME luxembourgeoises en création ou existantes d'innover ou de croître.

3) Critères
En résumé, les entreprises éligibles sont des PME non en difficulté implantées en Province de Luxembourg dont l'activité ne relève pas d'un encadrement européen spécifique (comme l'agriculture, la sidérurgie, etc.).
Les interventions prennent des formes variées selon le contexte et les besoins, du capital à risque au prêt.

4) Règlements
La mesure portée par la SA Luxembourg Développement Europe 2 s'inscrit dans le respect de réglementation européennes spécifiques, concernant le FEDER et-le cas échéant-les aides d'Etat.

### Références :

- Règlement (UE) N°1301/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 relatif au Fonds européen de développement régional
- Règlement (UE) N°1303/2013 du Parlement européen et du Conseil du 17 décembre 2013 portant dispositions communes relatives au Fonds européen de développement régional
- Règlement (UE) N°480/2014 de la Commission du 3 mars 2014
- Règlement d'exécution (UE) N°821/2014 de la Commission du 28 juillet 2014
- Règlement (UE) N°651/2014 de la Commission du 17 juin2017
- Règlement (UE) N°1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013

### Plus d'informations :

**FEDER en Wallonie**
http://europe.wallonie.be

**Innovation & Growth**
https://ec.europa.eu/jrc/en/science-area/innovation-and-growth

**Réglementations européennes**
http://eur-lex.europa.eu

**Portail Wallonie**
http://enmieux.be

2019

Rapport

# D'ACTIVITÉ

## GROUPE LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

Drève de l'Arc-en-Ciel 98
B 6700 ARLON
Tél. +32(0)63 23 18 71
Fax +32(0)63 23 18 95

info@luxpme.be - www.luxpme.be

Mise en page : néo graphic